Vänersborgs kommun

Diarienummer
PLAN.2023.9

GRANSKNINGSUTLÅTANDE
Ändring av detaljplan för del av Holmängen 1:1, väster om Östra vägen, nr 539, Vänersborgs kommun

Hur samråd och granskning har bedrivits

Samråd med standardförfarande enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen har skett från och med den 8 september till och med den 29 september 2023.

Granskning med standardförfarande enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen har skett från och med 16 september till och med 9 oktober 2025.

Planhandlingar har sänts till Länsstyrelsen och kommunala lantmäterimyndigheten samt till berörda myndigheter, förvaltningar, organisationer och föreningar. Sakägare, berörda och rättighetshavare enligt fastighetsförteckningen har beretts tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget genom särskilt meddelande om samråd och granskning.

Samråd om betydande miljöpåverkan

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Inkomna synpunkter

Nedanstående har inkommit med yttrande under granskningen:

Länsstyrelsen, inkom 2025-10-02 2
Kommunala lantmäterimyndigheten, inkom 2025-10-06 2
Trafikverket, inkom 2025-09-18 2
Räddningstjänsten Fyrbodal, inkom 2025-10-14 2
Vattenfall Eldistribution, inkom 2025-10-06 3
Miljö- och hälsoskyddsnämnden, inkom 2025-10-07 3
Barn- och utbildningsnämnden, inkom 2025-10-14 3

Nedan följer referat av de yttranden som inkommit under granskningen samt kommentarer på hur dessa bemöts vidare i planförslaget.

Länsstyrelsen, inkom 2025-10-02

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.
Länsstyrelsens tidigare synpunkter angående buller har tillgodosetts.

Kommunala lantmäterimyndigheten, inkom 2025-10-06

Kommunala lantmäterimyndigheten noterar att figuren för ledningsrätt i grundkartan inte stämmer med teckenförklaringen samt att fastighetsbeteckningarna för Holmängen 1:1 och 1:3 inte är utmärkta i grundkartan.

Kommentar

Fastighetsbeteckningarna förtydligas på plankartan. Ledningsrätten i grundkartan är en yta varför symbolen i legenden har en diagonal linje. Ett raster läggs till för att tydliggöra ledningsrätt i kartan.

Trafikverket, inkom 2025-09-18

Trafikverket meddelar att järnvägen är att betrakta som en samhällsviktig anläggning utifrån ett riksintresse. Skador på järnvägsanläggningen kan medföra allvarliga konsekvenser, exempelvis omfattande driftstörningar eller personskador.
Det är kommunens ansvar att säkerställa en god bebyggd miljö för alla inom planområdet samt närliggande bostäder.
Trafikverket har inga möjligheter att finansiera åtgärder som påkallas av kommunala utbyggnadsplaner, vilket framkommer i den Regionala planen för transportinfrastrukturen i Västra Götaland.
Trafikverket ser fram emot fortsatt deltagande i ärendet.

Kommentar

Planförslaget innebär att risken för skador på järnvägsanläggningen uteblir då kravet på en åtgärd i anslutning till järnvägen tas bort.

Räddningstjänsten Fyrbodal, inkom 2025-10-14

Räddningstjänsten Fyrbodal anser att området behöver förses med brandposter med maximalt 200 meter mellan.

Kommentar

Ändringen av denna detaljplan innebär endast att kravet på bullerplank tas bort. Området har bebyggts med en ny kommunal skola där det anges i bygglovet att det finns en brandpost vid infarten till skolan.

Vattenfall Eldistribution, inkom 2025-10-06

Vattenfall Eldistribution önskar område för transformatorstation för befintlig station inom nuvarande parkmark i sydöst.

Kommentar

Ändringen av denna detaljplan innebär endast att kravet på bullerplank tas bort. Att, efter granskning av ändringen, lägga in en ny byggrätt är inte lämpligt. För den befintliga transformatorstationen finns markupplåtelse från februari 2022, NIS 291831.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden, inkom 2025-10-07

Miljö- och hälsoskyddsnämnden bedömer att kravet på bullerskydd kan tas bort, då bullerutredningen visar att gällande riktvärden för tågtrafikbuller uppfylls. Därmed anses risken för olägenhet för människors hälsa till följd av buller från tågtrafiken inte föreligga.

Barn- och utbildningsnämnden, inkom 2025-10-14

Barn- och utbildningsnämnden har inget att erinra mot planförslaget.

Ställningstaganden

- Fastighetsbeteckningarna förtydligas på plankartan.
- Ett raster läggs till för att tydliggöra ledningsrätt i plankartan.

Den fortsatta planprocessen

Miljö- och byggnadsförvaltningen överlämnar detaljplaneförslaget till byggnadsnämnden/kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen.

MILJÖ- OCH BYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Anette Klang
Planhandläggare