Vänersborgs kommun

Diarienummer
PLAN.2025.3

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Upphävande av tomtindelning 1580K-B13/1964 för fastigheterna Resedan 14 och 15, Vänersborgs kommun

Hur samrådet har bedrivits

Samråd enligt förenklat ändringsförfarande enligt 5 kap. 38 c § plan- och bygglagen har skett från och med den 7 oktober 2025 till och med den 22 oktober 2025.

Planhandlingar har sänts till Länsstyrelsen, kommunala lantmäterimyndigheten och fastighetsägaren.

Samråd om betydande miljöpåverkan

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Inkomna synpunkter

Nedanstående har inkommit med yttrande under samrådet:

Länsstyrelsen, daterat 2025-10-17 2
Kommunala lantmäterimyndigheten, daterat 2025-10-20 2

Nedan följer referat av de yttranden som inkommit under samrådet samt kommentarer på hur dessa bemöts vidare i planförslaget.

Länsstyrelsen, daterat 2025-10-17

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna och nu kända förhållanden att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas av Länsstyrelsen.

Kommunala lantmäterimyndigheten, daterat 2025-10-20

Kommunala lantmäterimyndigheten anser att eftersom det i planbeskrivningen uttrycks att tomtindelningen för Resedan är genomförd och inte fyller någon funktion bör även tomtindelningen upphävas för fastigheten Resedan 16.

Det bör förtydligas i planbeskrivningen vilken stadsplan/detaljplan som ändras.

Lantmäterimyndigheten vill göra er uppmärksamma på att eftersom ändringarna handläggs som ett ärende kommer registreringen av beskrivningarna att ske som ett samlat dokument. Det innebär att båda beskrivningarna kommer att registreras tillsammans på både stadsplan nr 9 och på detaljplanen nr 356 och detta kommer innebära att samma handlingar kommer att finnas i två olika akter. För att göra det tydligt för framtiden rekommenderas att upphävandena handläggs i två olika ärenden.

Kommentar

Det hade varit lämpligt om hela den kvarvarande delen av tomtindelningen upphävdes. För Resedan 16 är det en annan fastighetsägare och inom ramen för denna planprocess har vi valt att hantera intentionen i ansökan.

Det förtydligas under rubriken *Förändringar* och *Ärendeinformation* vilken stadsplan/detaljplan som ändras.

De två olika upphävandena har samma diarienummer och beslut om samråd togs gemensamt. Vid antagandet kommer respektive upphävande vara sitt eget ärende med egen tjänsteskrivelse, planhandlingar och således ha olika beslutsnummer.

Den fortsatta planprocessen

Byggnadsnämnden godkänner upprättad samrådsredogörelse och beslutar att anta förslag till upphävande av tomtindelning.

MILJÖ- OCH BYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Freddie Carlson
Planhandläggare