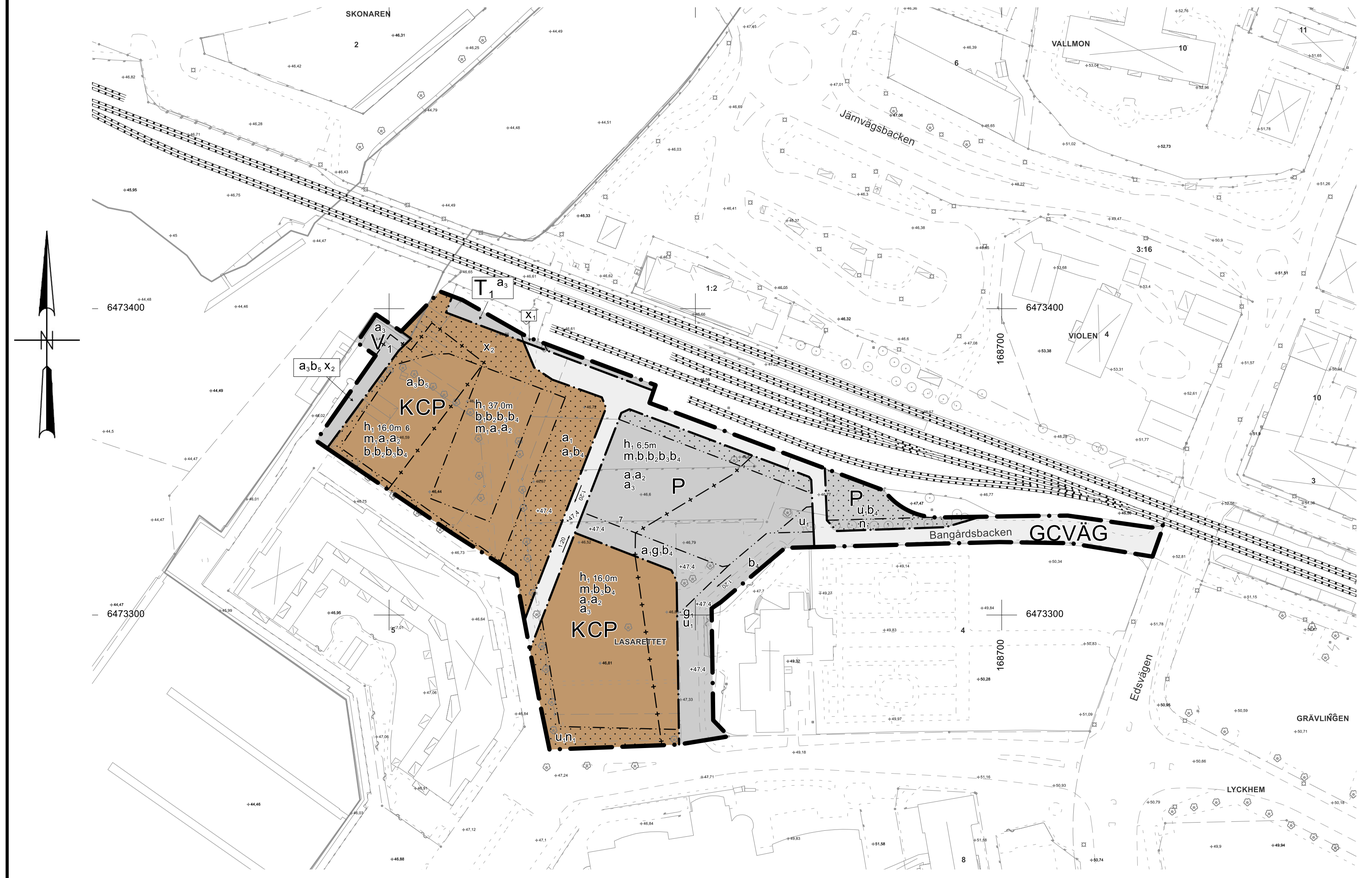
PLANKARTA



Skala: 1:1000 (A1)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Sekundär egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GCVÄG — Gång- och cykelväg.

Kvartersmark

- K — Kontor.
- P — Parkering.
- T_1 — Järnväg.
- V_1 — Kaj.
- C — Centrum.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

- +47,4 — Markens höjd över nollplanet ska vara 47,4 meter.
- 1:20 → — Största lutning är 1:20. (Pilen pekar uppåt).

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 — Högsta nockhöjd är <i kartan angivet> meter.

Markens anordnande och vegetation

- +47,4 — Markens höjd över nollplanet ska vara 47,4 meter.
- 1:20 → — Största lutning är 1:20. (Pilen pekar uppåt).
- n_1 — allé.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- x_1 — Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.
- x_2 — Markreservat för allmännyttig gångtrafik.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g_1 — Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Skydd mot störningar

- m_1 — Byggnad och anläggning ska utformas så att naturligt översvämmande vatten upp till nivån + 47,6 (RH 2000) inte skadar byggnaden och anläggningen.

Utförande

- b_1 — Utrymning ska kunna ske i riktning bort från Älvsborgsbanan.
- b_2 — Friskluftsintag får inte placeras på fasad som vetter mot Älvsborgsbanan.
- b_3 — Grundläggning ska ske genom pålning till fast botten med undantag för mindre komplementbyggnader som kan grundläggas ytligt.
- b_4 — För höjning av mark krävs lastkompensation för att undvika sättningar.

Villkor för startbesked

- a_1 — Startbesked får inte ges för markarbeten och ändrad markanvändning förrän kompensationsfyllning inom b5 utförts.
- a_2 — Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän föroreningar har avhjälpts till nivå som medger planerad markanvändning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Upphävande av strandskydd

- a_3 — Strandskyddet är upphävt.

Utförande

- b_5 — Marken ska lastkompenseras med lättfyllning med en mäktighet av 1,0 meter och med en överbyggnad av 0,7 meter.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från att denna detaljplan får laga kraft.

Teckenförklaring

- Fastighet- och traktgräns
- Gång- och cykelbana
- Vägbana
- Häck
- Staket
- Räcke
- Parkering
- Algatan — Gatunamn
- Träd/Lövträd
- Belysningsstolpe
- El-skåp
- Stödmur/Bassäng/Pool
- Slänt
- + 64,91 — Markhöjd
- Brygga/Kaj/Perrong/Pir
- Järnväg
- Bostad karterad efter takutsprång
- Komplementbyggnad karterad efter husliv
- Komplementbyggnad karterad efter takutsprång
- Skärmtak karterad efter husliv
- Skärmtak karterad efter takutsprång
- FURAN — Traktnamn
- 1, 1:87 — Registernummer för fastighet
- Gränspunkt
- 6472500 — Koordinatkryss text
- Koordinatkryss

Grundkartan upprättad som ett utdrag ur Vänersborg kommuns primärkarteverk

Koordinatsystem Sweref 99 12:00

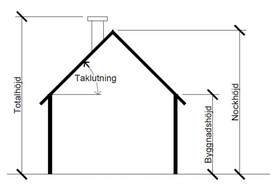
Höjdsystem RH 2000

Vänersborg 2025-12-30

UPPLYSNINGAR

Kommunens dagvattenpolicy ska tillämpas vid utformning av byggnader och mark.

HÖJDER OCH TAKLUTNING



Alla höjder är beräknade från markens medelnivå om annat ej anges.

Vänersborgs kommun
Miljö- och byggnadsförvaltningen

Detaljplan för
Lasarettet 6 m.fl.

SAMRÅDSHANDLING

Diarienummer: PLAN.2018.9	Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, standardförfarande
Planuppdrag: maj 2022 Upprättad: december 2025	**Planhandlingarna består av:** - Plankarta med bestämmelser - Planbeskrivning - Grundkarta - Fastighetsförteckning

Planhandläggare:Freddie Carlsson och Anette Klang