Vänersborgs kommun

Missiv

Revisorerna
2025-06-26

Till:
Samhällsbyggnadsnämnden

För kännedom till:
Kommunfullmäktige

Uppföljande granskning av fastighetsunderhåll

På uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Vänersborgs kommun har EY genomfört en uppföljning av den granskning av fastighetsunderhåll som genomfördes år 2021. Syftet med den uppföljande granskningen har varit att bedöma om samhällsbyggnadsnämnden har åtgärdat de rekommendationer som lämnades i 2021 års granskning.

Den sammanfattande bedömningen är att arbetet med fastighetsunderhåll har utvecklats ur ett antal hänseenden sedan föregående granskning. Samtidigt kvarstår utvecklingspotential avseende nämndens styrning inom området.

Utifrån granskningens resultat bedöms följande rekommendationer till samhällsbyggnadsnämnden kvarstå:

- Stärka styrningen avseende fastighetsunderhåll genom att fastställa mål, strategier och styrdokument för att tydliggöra hur målsättningen i riktlinjerna för god ekonomisk hushållning ska uppnås. Årligen uppdatera analysen av investeringsplaneringen kopplat till belåningsutrymmet.
- Tillse att processen avseende behovsanalys, planering, genomförande och uppföljning av underhåll tydliggörs.
- Säkerställa att samverkan sker med berörda nämnder på ett enhetligt sätt.

Granskningsrapporten översänds med önskemål om att **senast den 24 oktober 2025** erhålla ett svar på vilka åtgärder som nämnden ämnar vidta med anledning av de rekommendationer som lämnas i rapporten.

För kommunens revisorer:

Magnus Cassel, ordförande

Sven Erik Larsson, vice ordförande

Missivet är digitalt undertecknat och saknar därför namnunderskrifter.

Bilaga: *Uppföljande granskning av fastighetsunderhåll*

Signature reference: 5684215d-9f9d-4c24-803b-5e50bffaceed

Vänersborgs kommun

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: MAGNUS CASSEL
Date: 2025-07-03 20:55:26
BankID refno: 0197d1a4-9e1b-7aae-9593-b21f40fcb19e

ordförande revisionen : Magnus Cassel

Signed by: SVEN ERIK LARSSON
Date: 2025-07-01 16:45:18
BankID refno: 0197c672-d19e-731f-9e5b-df9cf9168614

vice ordförande : Sven Erik Larsson

Signature reference: 5684215d-9f9d-4c24-803b-5e50bffaceed

Kopia/bekräftelse på e-signerat dokument.