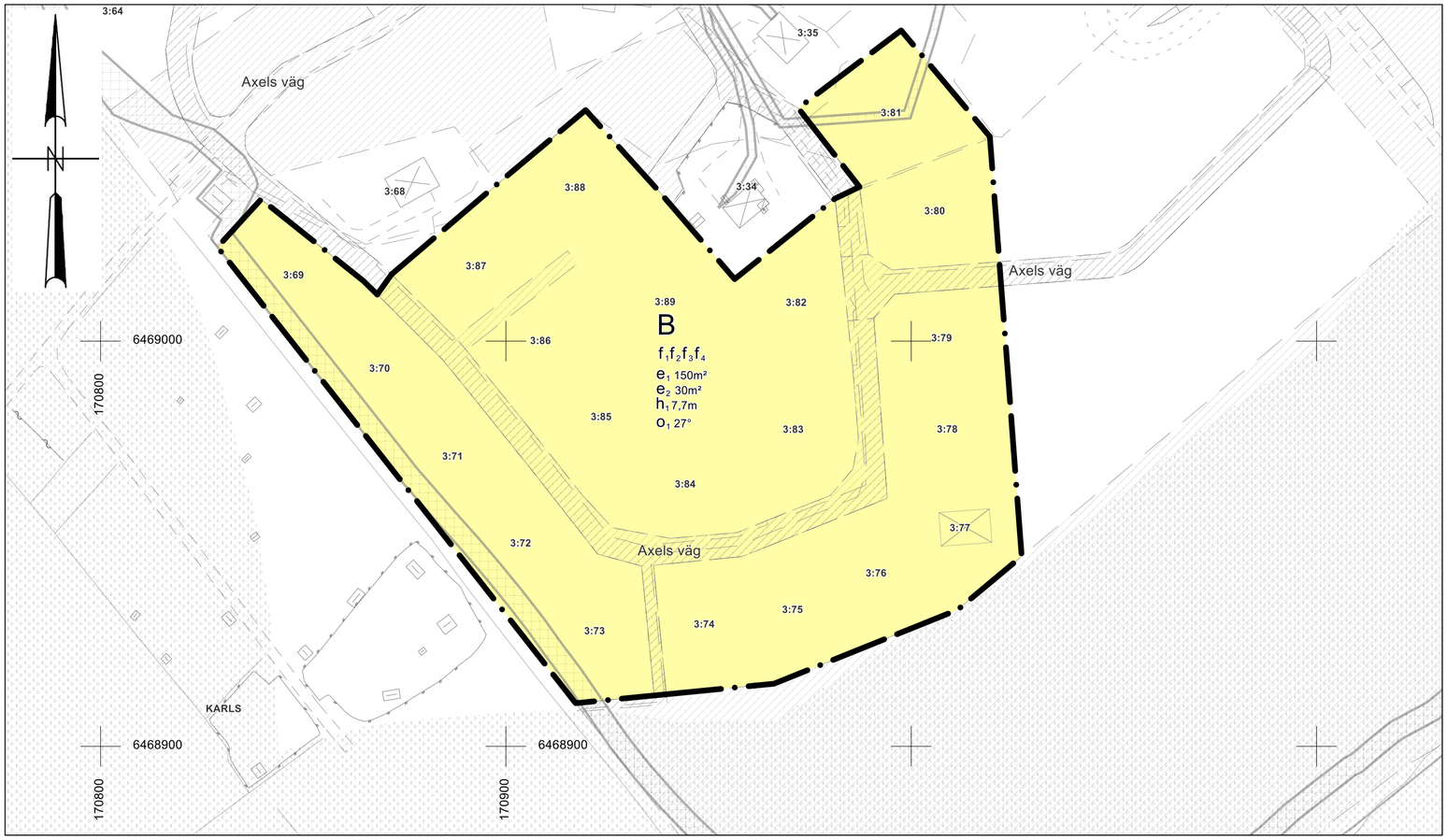
PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B — Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Skydd av kulturvärden

Planområdet utgör ett särskilt värdefullt kulturhistoriskt bebyggelseområde enligt 8 kap 13 § plan och bygglagen (2025:974)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via användningsgräns

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är 7,7 meter

Takvinkel

o_1 Minsta takvinkel är 27 grader

Utformning

f_1 Endast friliggande en- och tvåbostadshus

f_2 Tak ska utformas som sadeltak

f_3 Fasadkulör skall utformas med minst 20% svärta i NCS-kod

f_4 Fasad ska vara av trä

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 150 m² per huvudbyggnad per fastighet

e_2 Största byggnadsarea är 30 m² per fastighet för komplementbyggnader

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från att denna ändring får laga kraft.

Teckenförklaring

FURAN — Traktnamn

1, 1:87 — Registernummer för fastighet

Ledningsrätter (yta)

Gemensamhetsanläggning

Bostad karterad efter takutsprång

Komplementbyggnad karterad efter husliv

Komplementbyggnad karterad efter takutsprång

Allmän/övrig byggnad karterad efter takutsprång

Skärmtak karterad efter husliv

Vägbana

Algatan — Gatunamn

Parkering

Häck

Staket

Slänt

Trappa

Dike/Vattendrag

Nationella strandlinjen

Strandskydd

Koordinatkryss

6472500 — Koordinatkryss text

Grundkartan upprättad som ett utdrag ur Vänersborg kommuns primärkarteverk

Koordinatsystem Sweref 99 12:00

Höjdsystem RH 2000

Vänersborg 2026-02-20

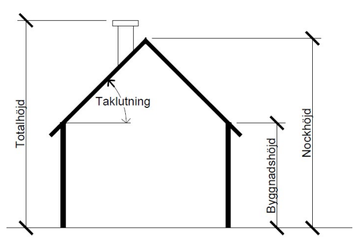
0 meter 100

Skala: 1:1000 (A2)

UPPLYSNINGAR

Kommunens dagvattenpolicy ska tillämpas vid utformning av byggnader och mark.

HÖJDER OCH TAKLUTNING



Alla höjder är beräknade från markens medelnivå om annat ej anges.

Vänersborgs kommun
Miljö- och byggnadsförvaltningen

Ändring av Detaljplan för

Del av Restad 3:15, södra delen av Astrids ängar, nr 493

SAMRÅDSHANDLING

Diarienummer: PLAN.2024.4	Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, standardförfarande
Planuppdrag: juni 2024 Upprättad: februari 2026	**Planhandlingarna består av:** - Plankarta med bestämmelser - Planbeskrivning för ändring - Grundkarta - Fastighetsförteckning

Planhandläggare: Alexandra Åberg