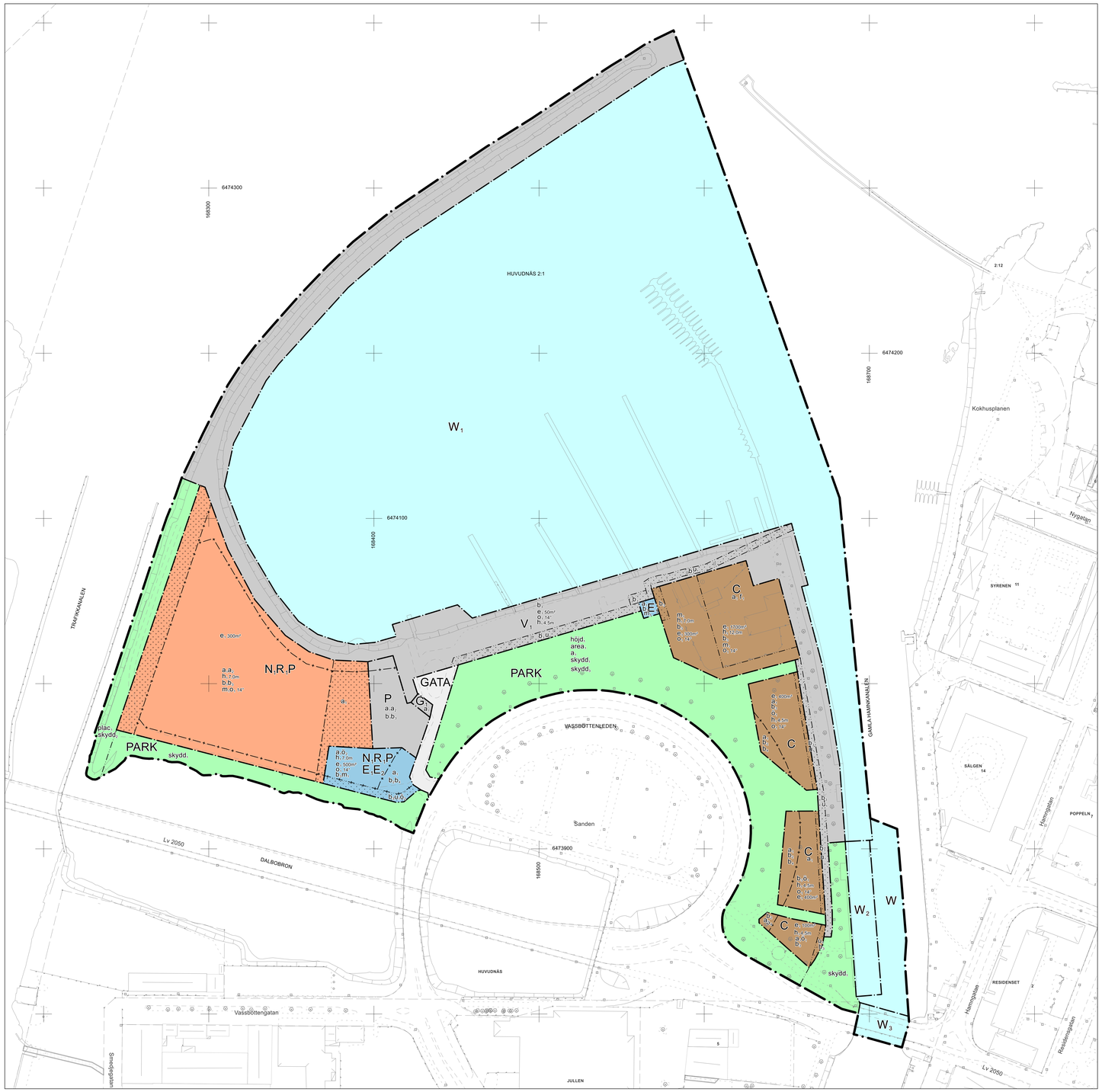
PLANKARTA



Teckenförklaring

- Fastighet- och traktgräns
- Gång- och cykelbana
- Vägbana
- Häck
- Staket
- Räcke
- Parkering
- Algatan — Gatunamn
- Träd/Lövträd
- Stolpe/Flaggstång
- Belysningsstolpe
- El-skåp
- Slänt
- Brygga/Kaj/Perrong/Pir
- Bostad karterad efter takutsprång
- Komplementbyggnad karterad efter husliv
- Komplementbyggnad karterad efter takutsprång
- Skärmtak karterad efter husliv
- Skärmtak karterad efter takutsprång
- FURAN — Traktnamn
- 1, 1:87 — Registernummer för fastighet
- Gränspunkt
- 6472500 — Koordinatkryss text
- Koordinatkryss

0 — meter — 100

Skala: 1:1000(A0)

Grundkartan upprättad som ett utdrag ur Vänersborg kommuns primärkarteverk

Koordinatsystem Sweref 99 12:00

Höjdsystem RH 2000

Vänersborg 2026-02-13

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande sekundär och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark

- GATA — Gata
- PARK — Park

Kvartersmark

- C — Centrum
- E_1 — Transformatorstation
- E_2 — Pumpstation
- G_1 — Lagring och omlastning av drivmedel
- N_1 — Ställplatser
- P — Parkering
- R_1 — Evenemangsområde
- V_1 — Småbåtshamn

Vattenområde

- W — Vattenområde
- W_1 — Småbåtshamn
- W_2 — Bad i bassäng, bryggor
- W_3 — Bro

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Skydd mot störningar

Vid anordnande av lekplats ska det ytliga marklagret bytas ut mot rena massor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

- $area_1$ — Största byggnadsarea är 400 m² inom användningsområdet
- $höjd_1$ — Högsta nockhöjd är 7,0 meter
- $plac_1$ — Byggnad får inte placeras inom egenskapsområdet
- $skydd_1$ — Maximal ytlast är 13 kPa
- $skydd_2$ — Maximal ytlast 0 kPa
- $skydd_3$ — Vid anordnande av lekplats ska det ytliga marklagret bytas ut mot rena massor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- $ö_1$ — Marken får endast förses med enklare eller flyttbara byggnader
- $ö_2$ — Marken får endast förses med tekniska anläggningar och komplement till ställplatser och evenemang

Höjd på byggnadsverk

- h_1 — Högsta nockhöjd är <i kartan angivet> meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Skydd mot störningar

- m_1 — Byggnad ska utformas så att naturligt översvämmande vatten upp till nivån +47,2 (RH 2000) inte skadar byggnaden

Takvinkel

- o_1 — Minsta takvinkel är 14 grader

Utförande

- b_1 — Minst 70 % av marken ska vara genomsläpplig
- b_3 — Maximal ytlast är 13 kPa

Utnyttjandegrad

- e_1 — Största byggnadsarea är <i kartan angivet> m²

Ändrad lovplikt

- a_2 — Marklov krävs även för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Upphävande av strandskydd

- a_1 — Strandskyddet är upphävt

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får endast förses med komplement till ställplatser och evenemang

Upphävande av strandskydd

- a_1 — Strandskyddet är upphävt

Utformning

- f_1 — Synlig mur får inte uppföras i en höjd som överstiger 0,5 meter

Utförande

- b_2 — Byggnader inom ett avstånd på 30 meter från Vassbottenleden ska ha fasader i lägst brandteknisk klass EI30
- b_4 — Byggnader inom ett avstånd på 30 meter från Vassbottenleden ska ha utrymningsvägar bort från leden

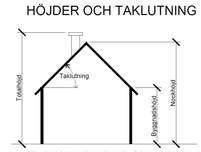
GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

UPPLYSNINGAR

Kommunens dagvattenpolicy ska tillämpas vid utformning av byggnader och mark.

HÖJDER OCH TAKLUTNING



Alla höjder är beräknade från markens medelnivå om annat ej anges.

Vänersborgs kommun
Miljö- och byggnadsförvaltningen

Detaljplan för
Norra Sanden

GRANSKNINGSHANDLING

Diarienummer: PLAN.2023.1	Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, Standardförfarande
Planuppdrag: 2023-03-29	**Planhandlingarna består av:**
Upprättad: Februari 2025	- Plankarta med bestämmelser - Planbeskrivning - Grundkarta - Fastighetsförteckning
Reviderad: februari 2026	- Samrådsredogörelse

Planhandläggare: Anette Klang