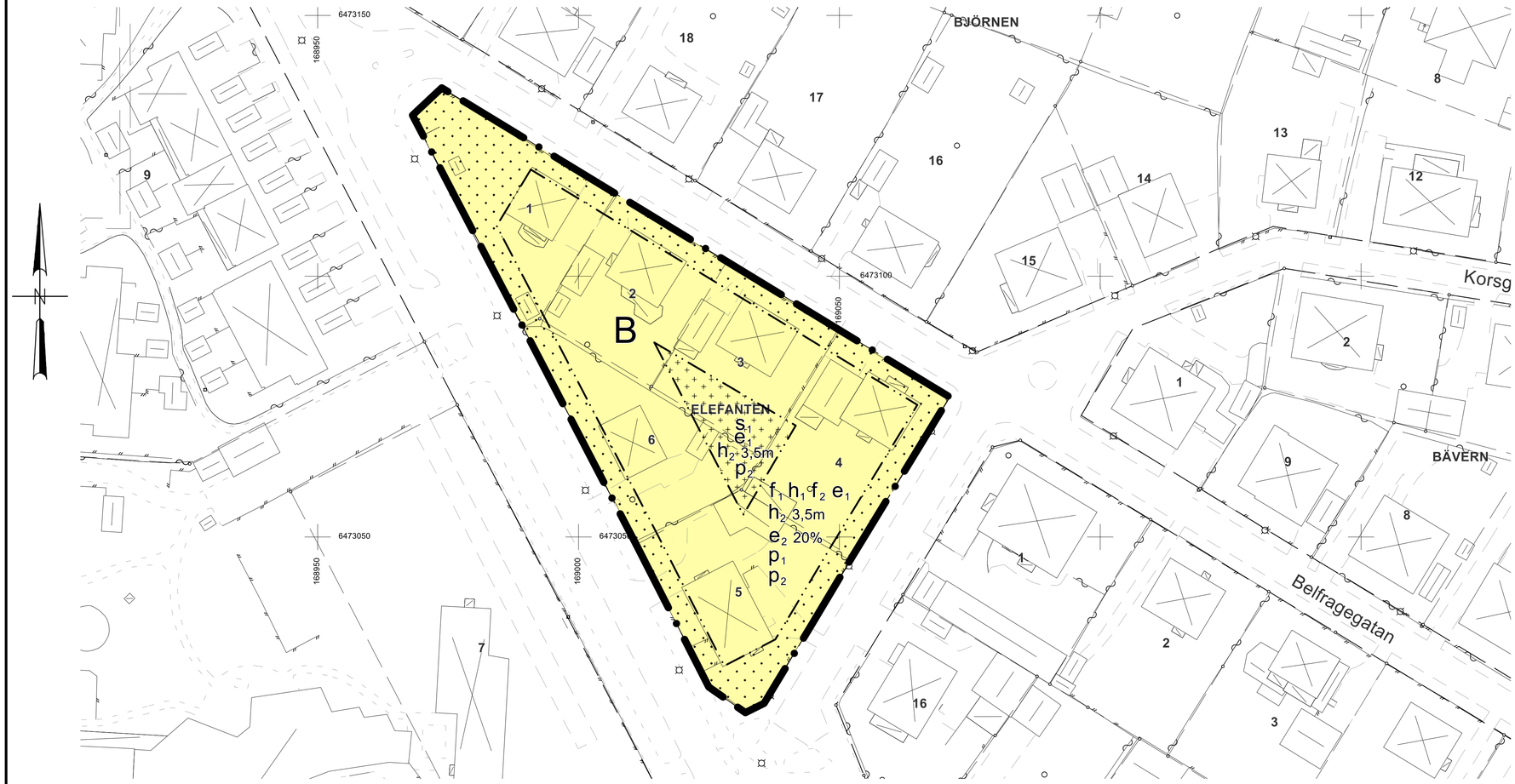
PLANKARTA



Skala: 1:500 (A1)

Teckenförklaring

- Fastighet- och traktgräns
- Gång- och cykelbana
- Stig
- Vägbana
- Ledningsrätter
- Häck
- Staket
- Parkering
- Algatan — Gatunamn
- Stolpe/Flaggstång
- Belysningsstolpe
- El-skåp
- Trappa
- Bostad karterad efter husliv
- Bostad karterad efter takutsprång
- Samhällsfunktion, industri, verkstad karterad efter takutsprång
- Komplementbyggnad karterad efter husliv
- Komplementbyggnad karterad efter takutsprång
- Skärmtak karterad efter takutsprång
- FURAN — Traktnamn
- 1, 1:87 — Registernummer för fastighet
- Gränspunkt
- Fastighet/samfällighetsområde punkt
- 6472500 — Koordinatkryss text
- Koordinatkryss

Grundkartan upprättad som ett utdrag ur Vänersborg kommuns primärkarteverk

Koordinatsystem Sweref 99 12:00

Höjdsystem RH 2000

Vänersborg 2025-10-07

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B — Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad, murar eller plank.

Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Byggnaders användning

s_1 Bostad får inte inredas i komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta byggnadshöjd är 7,5 meter.

h_2 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 3,5 meter.

Placering

p_1 Huvudbyggnad ska placeras i förgårdslinjen.

p_2 Komplementbyggnad ska, om denna inte förläggs i fastighetsgräns, placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns.

Utformning

f_1 Högsta antal våningar är 2.

f_2 Endast friliggande en- och tvåbostadshus.

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 30 m² per fastighet.

e_2 Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

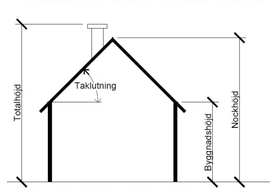
GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från att denna ändring får laga kraft..

UPPLYSNINGAR

Kommunens dagvattenpolicy ska tillämpas vid utformning av byggnader och mark.

HÖJDER OCH TAKLUTNING



Alla höjder är beräknade från markens medelnivå om annat ej anges.

Vänersborgs kommun
Miljö- och byggnadsförvaltningen

Ändring av stadsplan för
kvarteret Elefanten, nr 11

SAMRÅDSHANDLING

Diarienummer: PLAN.2025.6	Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, standardförfarande
Planuppdrag: maj 2025 Upprättad: oktober 2025	**Planhandlingarna består av:** - Plankarta med bestämmelser - Planbeskrivning för ändring - Grundkarta - Planbeskrivning, 1941-09-29 - Fastighetsförteckning - Planbeskrivning, 1928-10-12

Planhandläggare:Freddie Carlson