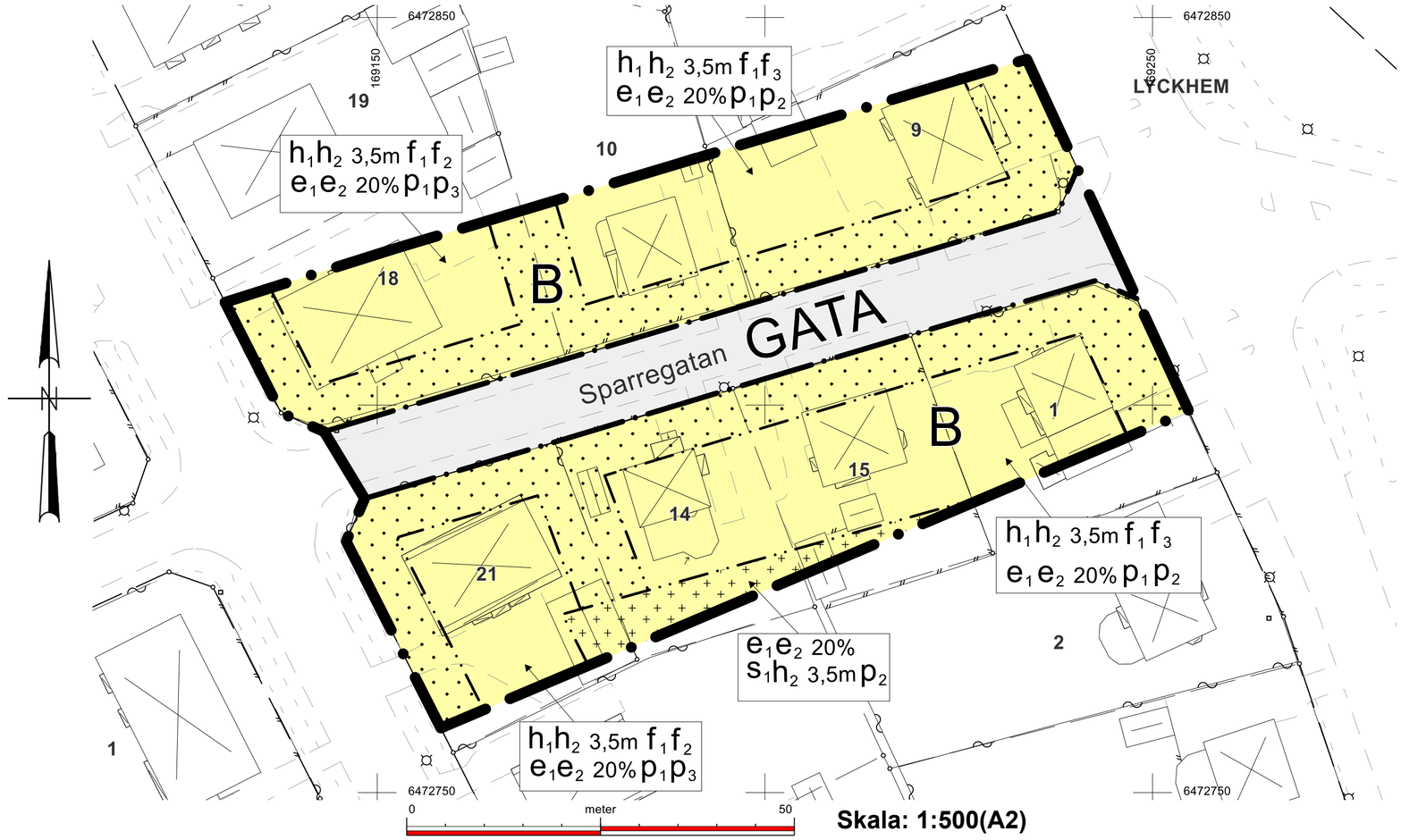
PLANKARTA



Skala: 1:500(A2)

Teckenförklaring

- Fastighet- och traktgräns
- Gång- och cykelbana
- Vägbana
- Häck
- Staket
- Parkering
- Algatan — Gatunamn
- Stolpe/Flaggstång
- Belysningsstolpe
- El-skåp
- Bostad karterad efter husliv
- Bostad karterad efter takutsprång
- Samhällsfunktion, industri, verkstad karterad efter husliv
- Komplementbyggnad karterad efter husliv
- Komplementbyggnad karterad efter takutsprång
- Skärmtak karterad efter takutsprång
- FURAN — Traktnamn
- 1, 1:87 — Registernummer för fastighet
- Gränspunkt
- 6472500 — Koordinatkryss text
- Koordinatkryss

UPPLYSNINGAR

Kommunens dagvattenpolicy ska tillämpas vid utformning av byggnader och mark.

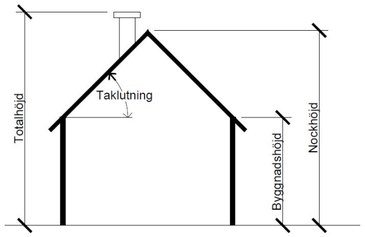
Grundkartan upprättad som ett utdrag ur Vänersborg kommuns primärkarteverk

Koordinatsystem Sweref 99 12:00

Höjdsystem RH 2000

Vänersborg 2025-10-02

HÖJDER OCH TAKLUTNING



Alla höjder är beräknade från markens medelnivå om annat ej anges.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

GATA — Gata

Kvartersmark

B — Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad, murar eller plank
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Byggnaders användning

s_1	Bostad får inte inredas i komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta byggnadshöjd är 7,5 meter
h_2	Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 3,5 meter

Placering

p_1	Huvudbyggnad ska placeras i förgårdslinjen
p_2	Komplementbyggnad ska, om denna inte förläggs i fastighetsgräns, placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns
p_3	Byggnad ska, om denna inte förläggs i fastighetsgräns, placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns

Utformning

f_1	Högsta antal våningar är 2
f_2	Huvudbyggnader ska uppföras fristående eller två och två sammanbyggda i fastighetsgräns
f_3	Endast friliggande en- och tvåbostadshus

Utnyttjandegrad

e_1	Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 30 m² per fastighet
e_2	Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från att denna ändring får laga kraft.

Vänersborgs kommun
Miljö- och byggnadsförvaltningen

Ändring av stadsplan för **delar av Södra Stadsdelen, nr 7**

SAMRÅDSHANDLING

Diarienummer: PLAN.2025.6	Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, standardförfarande
Planuppdrag: maj 2025 Upprättad: oktober 2025	**Planhandlingarna består av:** - Plankarta med bestämmelser - Planbeskrivning för ändring - Grundkarta — Planbeskrivning, 1937-02-24 - Fastighetsförteckning — Planbeskrivning, 1928-10-12

Planhandläggare:Freddie Carlson