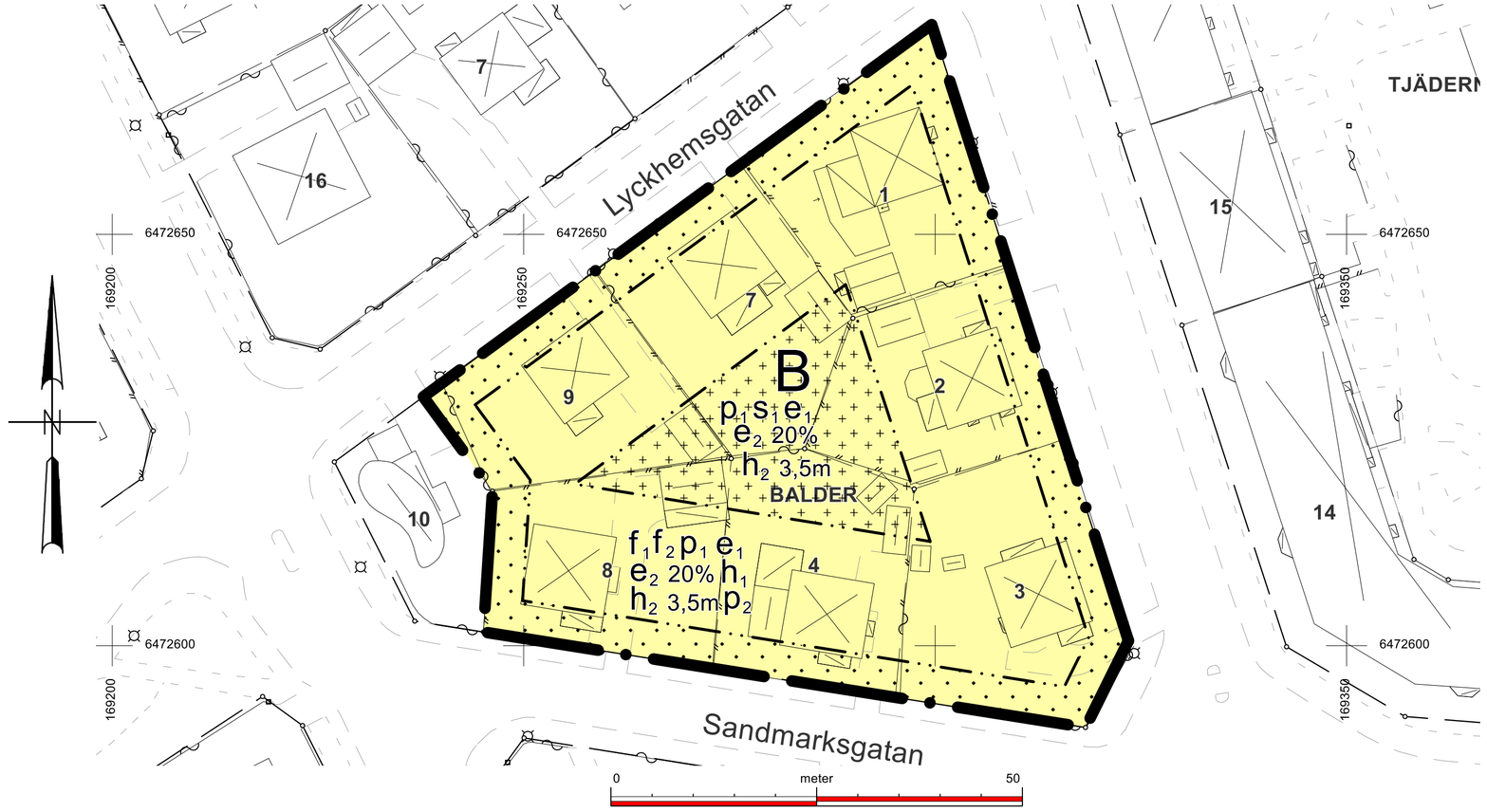
PLANKARTA



Skala: 1:500(A2)

Teckenförklaring

- Fastighet- och traktgräns
- Gång- och cykelbana
- Stig
- Vägbana
- Ledningsrätter
- Häck
- Staket
- Samfällighet
- Parkering
- Algatan — Gatunamn
- Träd/Lövträd
- Stolpe/Flaggstång
- Belysningsstolpe
- El-skåp
- Bostad karterad efter husliv
- Bostad karterad efter takutsprång
- Komplementbyggnad karterad efter husliv
- Komplementbyggnad karterad efter takutsprång
- Skärmtak karterad efter husliv
- Skärmtak karterad efter takutsprång
- FURAN — Traktnamn
- 1, 1:87 — Registernummer för fastighet
- Gränspunkt
- 6472500 — Koordinatkryss text
- Koordinatkryss

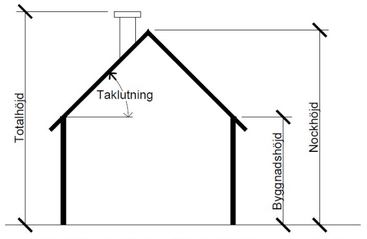
Grundkartan upprättad som ett utdrag ur Vänersborg kommuns primärkarteverk

Koordinatsystem Sweref 99 12:00

Höjdsystem RH 2000

Vänersborg 2025-10-02

HÖJDER OCH TAKLUTNING



Alla höjder är beräknade från markens medelnivå om annat ej anges.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

Planområdesgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B — Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad, murar eller plank

Marken får endast förses med komplementbyggnad

Byggnaders användning

s_1 Bostad får inte inredas i komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta byggnadshöjd är 7,5 meter

h_2 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 3,5 meter

Placering

p_1 Komplementbyggnad ska, om denna inte förläggs i fastighetsgräns, placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns

p_2 Huvudbyggnad ska placeras i förgårdslinjen

Utformning

f_1 Högsta antal våningar är 2

f_2 Endast friliggande en- och tvåbostadshus

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 30 m² per fastighet

e_2 Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från att denna ändring får laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Kommunens dagvattenpolicy ska tillämpas vid utformning av byggnader och mark.

Vänersborgs kommun
Miljö- och byggnadsförvaltningen

Ändring av stadsplan för
kvarteret Balder, nr 4

SAMRÅDSHANDLING

Diarienummer: PLAN.2025.6	Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, standardförfarande
Planuppdrag: maj 2025 Upprättad: oktober 2025	**Planhandlingarna består av:** - Plankarta med bestämmelser - Planbeskrivning för ändring - Grundkarta - Fastighetsförteckning - Planbeskrivning, 1933-12-20 - Planbeskrivning, 1928-10-12

Planhandläggare:Freddie Carlson