Vänersborgs kommun

Diarienummer
PLAN.2025.6

SAMRÅDSREDOGÖRELSE
Ändring av stadsplan för del av Södra Stadsdelen, nr 6, Vänersborgs kommun

Hur samrådet har bedrivits

Samråd med standardförfarande enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen har skett från och med den 8 september 2025 till och med den 26 september 2025.

Planhandlingar har sänts till Länsstyrelsen och kommunala lantmäterimyndigheten. Fastighetsägare enligt fastighetsförteckningen har beretts tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget genom särskilt meddelande om samråd.

Samråd om betydande miljöpåverkan

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Inkomna synpunkter

Nedanstående har inkommit med yttrande under samrådet:

Länsstyrelsen, daterat 2025-09-23 2

Kommunala lantmäterimyndigheten, daterat 2025-09-15 2

Trafikverket (fastighetsägare), daterat 2025-09-18 2

Samhällsbyggnadsförvaltningen (fastighetsägare), daterat 2025-09-26 2

Nedan följer referat av de yttranden som inkommit under samrådet samt kommentarer på hur dessa bemöts vidare i planförslaget.

Länsstyrelsen, daterat 2025-09-23

Länsstyrelsen har inga synpunkter på planförslaget relaterat till länsstyrelsens prövningsgrunder. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön.

Kommentar

Noteras.

Kommunala lantmäterimyndigheten, daterat 2025-09-15

Kommunala lantmäterimyndigheten har synpunkter på grundkartan avseende karteringen av vissa attribut och att koordinatkryss saknas. Det behöver även förtydligas i plankartan vilka planhandlingarna i ärendet är och att genomförandetiden inte är relevant såvida det inte görs några ändringar. I planbeskrivningen behöver de fastighetsrättsliga och ekonomiska konsekvenserna ses över.

Kommentar

Plankartan och grundkartan ses över.

Planbeskrivningen kompletteras avseende fastighetsrättsliga och ekonomiska konsekvenser.

Trafikverket (fastighetsägare), daterat 2025-09-18

Trafikverket har inga synpunkter på förslaget.

Samhällsbyggnadsförvaltningen (fastighetsägare), daterat 2025-09-26

Samhällsbyggnadsförvaltningen, mark- och exploateringsenheten, har inga synpunkter på förslaget.

Ställningstaganden

- Inga nya ställningstaganden görs inför granskning.

Den fortsatta planprocessen

Byggnadsnämnden godkänner upprättad samrådsredogörelse och beslutar att förslag till detaljplan ska ställas ut för granskning.

MILJÖ- OCH BYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Freddie Carlson
Planhandläggare