Vänersborgs kommun

Diarienummer
PLAN.2023.9

SAMRÅDSREDOGÖRELSE
Ändring av detaljplan för del av Holmängen 1:1, väster om Östra vägen, nr 539, Vänersborgs kommun

Hur samrådet har bedrivits

Samråd med standardförfarande enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen har skett från och med den 8 september till och med den 29 september 2023.

Planhandlingar har sänts till Länsstyrelsen och kommunala lantmäterimyndigheten samt till berörda myndigheter, förvaltningar, organisationer och föreningar. Sakägare, berörda och rättighetshavare enligt fastighetsförteckningen har beretts tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget genom särskilt meddelande om samråd.

Samråd om betydande miljöpåverkan

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Inkomna synpunkter

Nedanstående har inkommit med yttrande under samrådet:

Länsstyrelsen, daterat 2023-09-25 2
Kommunala lantmäterimyndigheten, daterat 2023-09-28 2
Trafikverket, daterat 2023-09-22 3
Skanova, daterat 2023-09-18 4
Vattenfall Eldistribution, daterat 2023-09-25 4
Samhällsbyggnadsförvaltningen, daterat 2023-09-20 4

Nedan följer referat av de yttranden som inkommit under samrådet samt kommentarer på hur dessa bemöts vidare i planförslaget.

Länsstyrelsen, daterat 2023-09-25

Länsstyrelsen befarar inte att riksintresse kommer att skadas påtagligt, mellankommunal samordning blir olämplig, miljökvalitetsnormer (MKN) inte följs eller att strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser.

Däremot befaras att bebyggelse eller byggnadsverk blir olämplig med hänsyn till människors hälsa och säkerhet när det gäller buller.

Länsstyrelsen anser att i det fortsatta planarbetet behöver genomförd bullerutredning revideras i enlighet med Trafikverkets yttrande. Det är av stor vikt att bullerpåverkan hanteras och att kommunen säkerställer att riktvärdena för skolgård uppfylls. Kommunen behöver hantera problematiken genom god samhällsplanering och säkerställa att bullerpåverkan hanteras med lösningar som även skapar en god bebyggd miljö där tryggheten inte försämras av en bullerdämpande åtgärd.

Länsstyrelsen anser att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön, således behöver inte en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

Kommentar

Bullerutredningen revideras genom att beräkningar utförs med ingångsvärden för 2–3 godståg per dygn och utifrån Naturvårdsverkets riktlinjer från 2023.

Kommunala lantmäterimyndigheten, daterat 2023-09-28

Lantmäterimyndigheten har tagit del av planhandlingarna och noterar följande.

Redovisning av tolkning av utnyttjandegraden (e_1) saknas i tabellen i planbeskrivningen.
Skola bör redovisas i nämnda tabell med endast ett S.

I grundkartan saknas vissa fastighetsbeteckningar. Det är viktigt att fastighetsbeteckningarna redovisas för att göra det lätt för den som är berörd av planen att hitta respektive fastighet på plankartan.
Grundkartan saknar även namn på vägar som nämns i planbeskrivningen.
Markhöjder i grundkartan saknas.

I övrigt har lantmäterimyndigheten inget att erinra.

Kommentar

Tabellen över planbestämmelser i planbeskrivningen kompletteras med utnyttjandegrad.

Plankartan kompletteras med gatunamn, traktnamn samt markhöjder.

Trafikverket, daterat 2023-09-22

Trafikverket är infrastrukturägare för järnvägsanläggningen Älvsborgsbanan och är fastighetsägare för fastigheten Huvudnäs 1:1. Järnvägen utgör riksintresse för kommunikationer.

Trafikverket anser att planbestämmelsen om bullerskydd längs med Älvsborgsbanan ska kvarstå enligt gällande detaljplan. Vidare har Trafikverket förståelse för utmaningarna avseende trygghet som riskerar att uppstå vid anläggande av skärmar, skydd och även tunnlar. Men utifrån planförslaget, dess lokalisering i förhållande till järnvägen och skolverksamheten som planen möjliggjort för anser Trafikverket att det är av stor vikt att bullerpåverkan hanteras och att kommunen säkerställer att riktvärdena för skolgård uppfylls. Frågorna hänger ihop och ingår i det transportpolitiska hänsynsmålet som handlar om säkerhet, miljö och hälsa. Kommunen behöver hantera problematiken genom god samhällsplanering och säkerställa att bullerpåverkan hanteras med lösningar som även skapar en god bebyggd miljö där tryggheten inte försämras av en bullerdämpande åtgärd.

I den bullerutredning som gjorts för det nu aktuella planförslaget har antagandet gjorts om att Älvsborgsbanan trafikeras med 0 godståg år 2040, baserat på att basprognosen visar 0,2 godståg år 2040. Verktyget som skapar basprognoserna baseras på grova uppskattningar vilket ger ett missvisande utslag på bland annat Älvsborgsbanan. Trafikverket har i andra ärenden längs Älvsborgsbanan meddelat att bullerberäkningar ska utgå från att 2-3 godståg/dag trafikerar banan år 2040, detta med anledning av att vi idag ser att banan trafikeras av godståg och att Älvsborgsbanan är en omledningsbana, vilket innebär att när till exempel Västra stambanan inte kan trafikeras kör tågen på Älvsborgsbanan. Trafikverket anser därför att bullerutredningen ska revideras och utgå från 2–3 godståg.

För att belysa ytterligare ett möjligt scenario anser Trafikverket att bullerutredningen bör kompletteras med ett beräkningsfall där godståg trafikerar i hastigheten 60 km/h tillsammans med bullerskärm som åtgärd längs Älvsborgsbanan. Trafikverket ser att i detta scenario skulle riktvärden för maxbuller kunna klaras.

Kommentar

I slutet av 2023 kom nya riktvärden från Naturvårdsverket gällande ljudnivån vid skolor, förskolor och fritidshem. Den största skillnaden mellan de nya och gamla (2017) riktvärdena är att riktvärdet gällande den maximala ljudnivån tagits bort. I detta fall har det varit den maximala ljudnivån som varit orsaken till att bullerskyddsåtgärder möjligen skulle behövas.

Kommunen har haft en avstämning där Trafikverket säger att de som utgångspunkt är negativt inställda mot ett bullerskydd inom järnvägsområdet.

Bullerutredningen revideras genom att beräkningar utförs med ingångsvärden för 2–3 godståg per dygn och utifrån Naturvårdsverkets riktlinjer från 2023.

Skanova, daterat 2023-09-18

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen.

Kommentar

Noteras.

Vattenfall Eldistribution, daterat 2023-09-25

Vattenfall Eldistribution har inget att erinra mot detaljplanen.

Kommentar

Noteras.

Samhällsbyggnadsförvaltningen, daterat 2023-09-20

Samhällsbyggnadsförvaltningen är positiv till planändringen som medför att kravet på bullerskydd tas bort. Om det är plantekniskt möjligt bör planändringen medge att ett bullerskydd kan byggas i framtiden om förutsättningarna förändras till exempel ökad trafikering på järnvägen, förändrad lagstiftning eller ändrande gränsvärden.

Kommentar

Att uppföra ett bullerskydd på naturmark är en avvikelse som inte strider mot syftet med den här detaljplanen. Förutsättningarna för att bevilja ett bygglov för ett eventuellt framtida bullerskydd finns i PBL 9 kap. 31 c – 31e §§.

Ställningstaganden

- Bullerutredningen kompletteras och planbeskrivningen anpassas därefter.
- Grundkartan kompletteras.

Den fortsatta planprocessen

Byggnadsnämnden godkänner upprättad samrådsredogörelse och beslutar att förslag till detaljplan ska ställas ut för granskning.

MILJÖ- OCH BYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Anette Klang
Planhandläggare