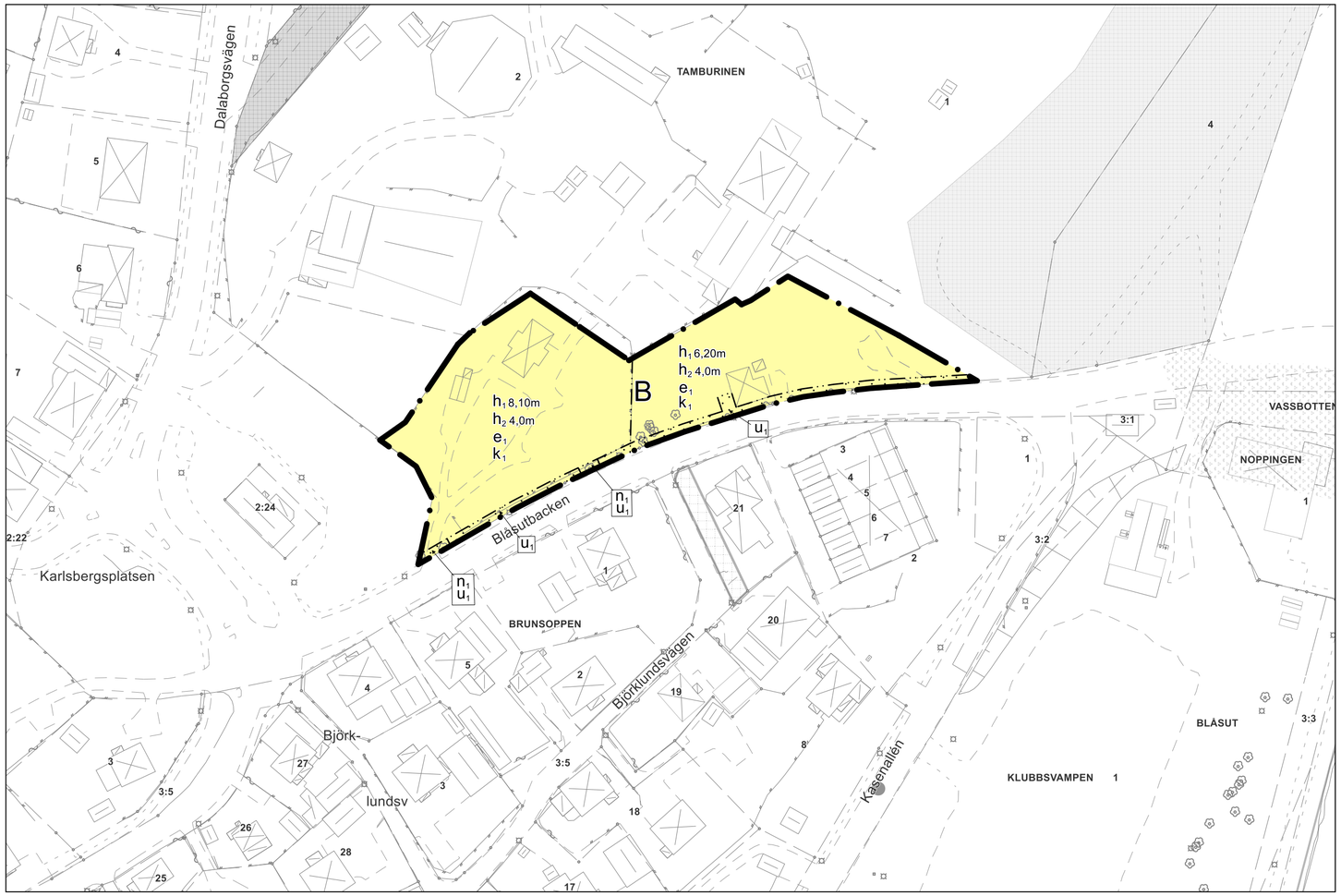
PLANKARTA



Skala: 1:1000 (A2)

Teckenförklaring

- Fastighet- och traktgräns
- Samfällighet
- Gränspunkt
- FURAN — Traktnamn
- 1, 1:87 — Registernummer för fastighet
- Officialservitut
- Ledningsrätter (yta)
- Bostad karterad efter husliv
- Bostad karterad efter takutsprång
- Komplementbyggnad karterad efter husliv
- Komplementbyggnad karterad efter takutsprång
- Allmän/övrig byggnad karterad efter husliv
- Allmän/övrig byggnad karterad efter takutsprång
- Skärmtak karterad efter takutsprång
- Vägbana
- Algatan — Gatunamn
- Parkering
- Gång- och cykelbana
- Stig
- Häck
- Staket

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B — Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnadsverk

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är <i kartan angivet> meter

h_2 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,0 meter

Markens anordnande och vegetation

n_1 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea per fastighet är 150 kvm

Varsamhet

k_1 Byggnaders höjd, proportioner och huvudsakliga takutformning ska bibehållas. Tillbyggnader ska underordna befintlig byggnads volym samt utformas och färgsättas med särskild hänsyn till omgivningens karaktär

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från att denna ändring får laga kraft.

Grundkartan upprättad som ett utdrag ur Vänersborg kommuns primärkarteverk

Koordinatsystem Sweref 99 12:00

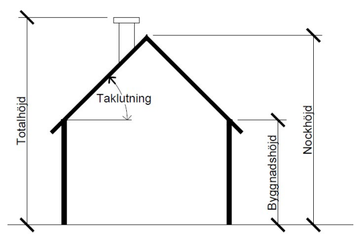
Höjdsystem RH 2000

Vänersborg 2026-05-21

UPPLYSNINGAR

Kommunens dagvattenpolicy ska tillämpas vid utformning av byggnader och mark.

HÖJDER OCH TAKLUTNING



Alla höjder är beräknade från markens medelnivå om annat ej anges.

Vänersborgs kommun
Miljö- och byggnadsförvaltningen

Detaljplan för
del av Tamburinen 1

SAMRÅDSHANDLING

Diarienummer: PLAN.2025.9	Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, standardförfarande
Planuppdrag: 2026-01-20	**Planhandlingarna består av:**
Upprättad: Maj 2026	- Plankarta med bestämmelser
Reviderad:	- Planbeskrivning
	- Grundkarta
	- Fastighetsförteckning

Planhandläggare: Angelika Lunnari