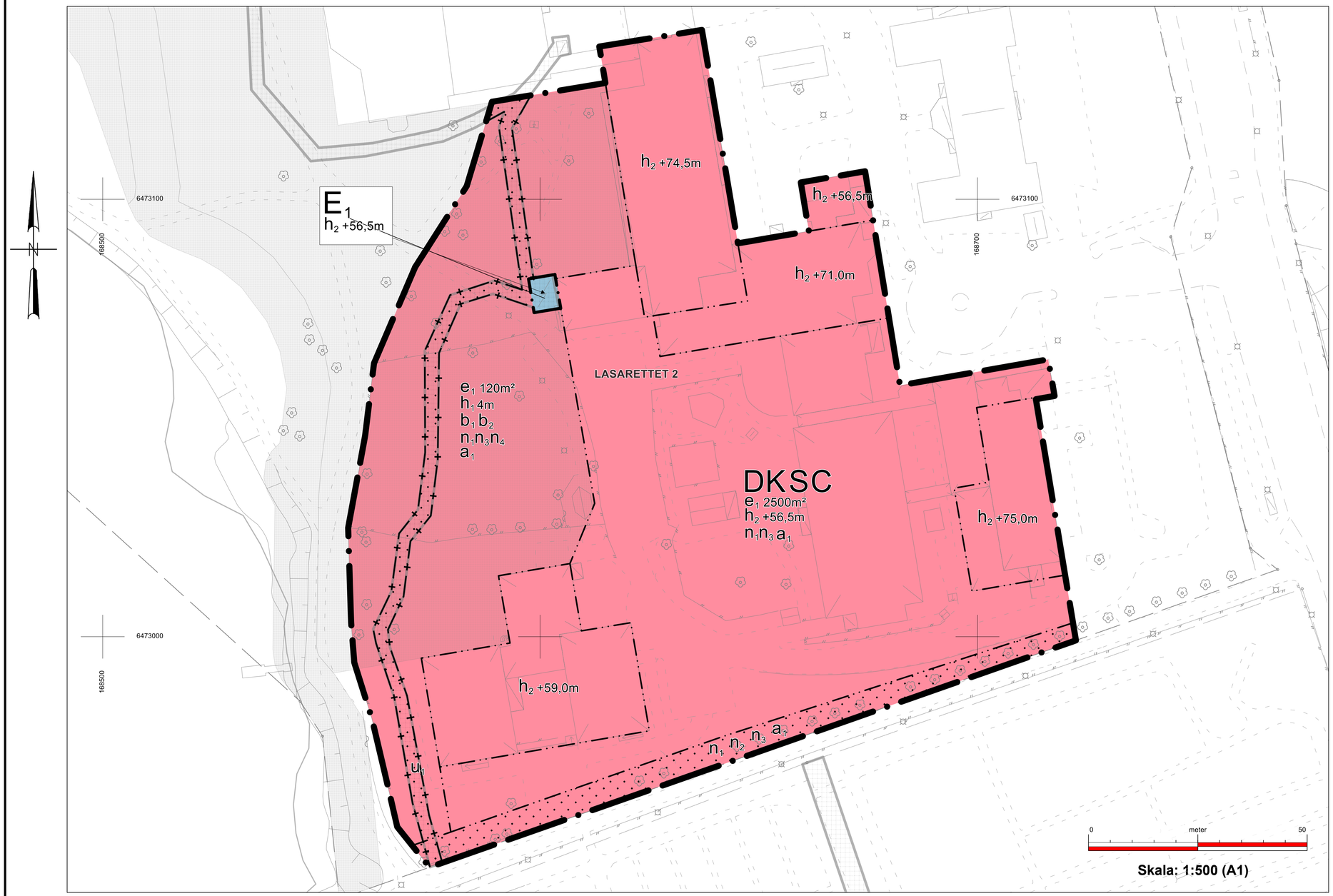
PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Sekundär egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

C	Centrum.
D	Vård.
E_1	Transformatorstation.
K	Kontor.
S	Skola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

.....	Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd är 4 meter.
h_2	Högsta nockhöjd är <i kartan angivet> meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

n_1	Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
n_2	Trädallé ska bevaras.
n_3	Om marklov ges för fällning av träd som vid 1,3 m ovan mark har minst 95 cm omkrets ska krav på återplantering ställas.
n_4	Marken får inte användas för parkering.

Utförande

b_1	Högst 25 % av marken inom egenskapsområdet får hårdgöras.
b_2	Maximal ytlast är 40 kPa.

Utnyttjandegrad

e_1	Största byggnadsarea är <i kartan angivet> m².

Ändrad lovplikt

a_1	Marklov krävs även för fällning av träd som vid 1,3 m ovan mark har minst 95 cm omkrets.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från att denna ändring får laga kraft..

Teckenförklaring

- Fastighet- och traktgräns
- Gränspunkt
- Officialservitut
- Ledningsrätter (yta)
- Komplementbyggnad karterad efter husliv
- Komplementbyggnad karterad efter takutsprång
- Allmän/övrig byggnad karterad efter husliv
- Allmän/övrig byggnad karterad efter takutsprång
- Skärmtak karterad efter husliv
- Skärmtak karterad efter takutsprång
- Vägbana
- Parkering
- Gång- och cykelbana
- Stig
- Häck
- Staket
- Träd/Lövträd
- Belysningsstolpe
- Slänt
- Trappa
- Brygga/Kaj/Perrong/Pir
- Strandlinje - Inmätt
- Nationella strandlinjen
- 6472500 Koordinatkryss text
- Koordinatkryss

Grundkartan upprättad som ett utdrag ur Vänersborg kommuns primärkarteverk

Koordinatsystem Sweref 99 12:00

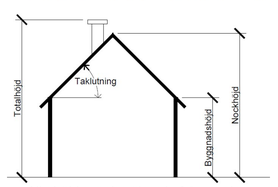
Höjdsystem RH 2000

Vänersborg 2026-10-26

UPPLYSNINGAR

Kommunens dagvattenpolicy ska tillämpas vid utformning av byggnader och mark.

HÖJDER OCH TAKLUTNING



Alla höjder är beräknade från markens medelnivå om annat ej anges.

Vänersborgs kommun
Miljö- och byggnadsförvaltningen

Ändring av detaljplan för Vänerparken, nr 345

GRANSKNINGSHANDLING

Diarienummer: PLAN.2024.8	Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, standardförfarande
Planuppdrag: dec 2024 Upprättad: apr 2025 Reviderad: okt 2026	**Planhandlingarna består av:** - Plankarta med bestämmelser - Planbeskrivning för ändring - Grundkarta - Fastighetsförteckning

Planhandläggare: Freddie Carlson