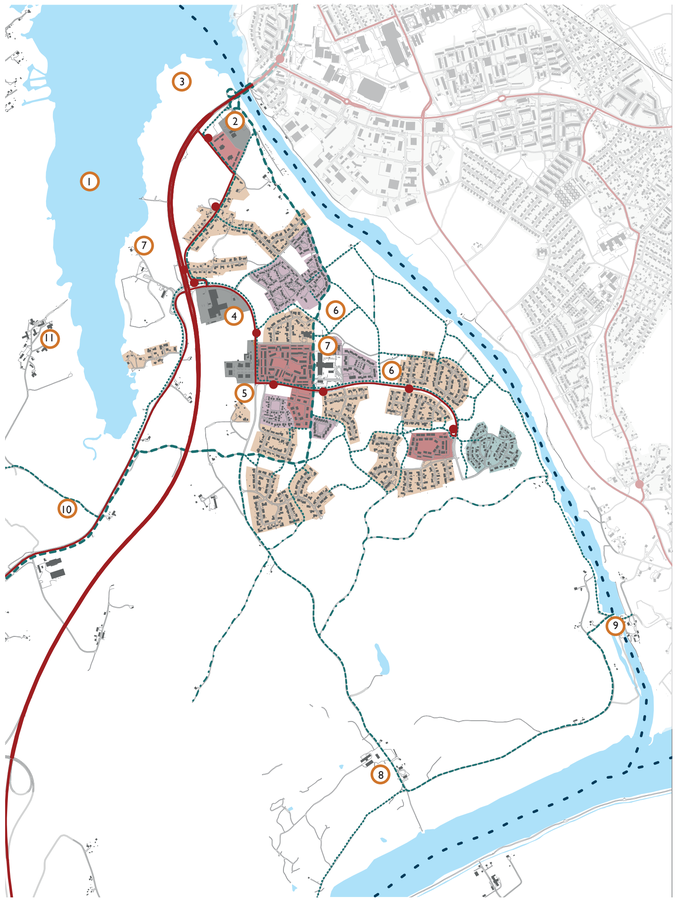
# OMRÅDESANALYS
# GEOGRAFISKT OMRÅDE I

Söder om Vänersborgs centrum, och vid de sydligaste delarna av Vänern, ger Onsjö tillgång till boende, vatten och natur. I området finns också värdefulla jordbruksmarker och kulturarv. Med dessa tillgångar finns det en stor potential i Onsjö, men också många hinder och restriktioner – som behöver övervinnas i planerna för framtida utveckling.




## BYGGNADSSTRUKTUR OCH TRANSPORT

I Onsjö är strukturen av den byggda miljön anpassad till gångtrafikanter och cyklister med mindre fokus på biltrafik. Det finns en mångfald av olika bostadsformer, och de separerade bostadsområdena ansluts genom ett omfattande nätverk av gångvägar, små naturområden och stora gröna korridorer.
Viktiga lokala faciliteter inkluderar:
1) Vänern
2) Naturreservat
3) Hotel Amenity
4) Volvo
5) Pizzeria
6) Lekplats och idrottsplats
7) Skolor
8) Golfklubb
9) Karls Grav och sluss
10) Den historiska staden Brätte
11) Särskilda Ungdomshem

- KOMMERSIELLA BYGGNADER
- VILLOR
- RADHUS
- BLANDADE SMÅHUS
- LÄGENHETER
- BUSSLINJER
- BUSSHÅLLPLATSER
- HUVUDCYKELLEDER
- DELAD GÅNG- OCH CYKELVÄG
- SJÖLED
- VIKTIGA LOKALA FACILITETER



Den lokala pizzerian (5) är en av få mötesplatser i området som är omnämnt av de boende. Andra faciliteter som lekplatser, de gröna korridorerna och längs vattnet ger också plats för de boende att träffas och aktiveras.
Källa: Google Street View (2014)



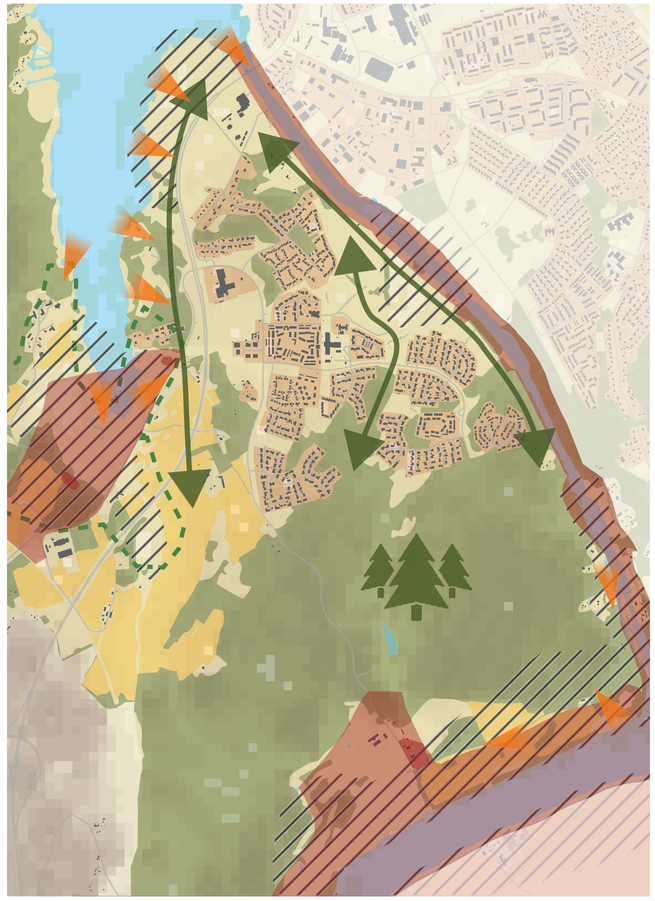
De flesta hus i området är villor eller små lägenhetshus i två plan. En majoritet av husen är relativt nybyggda och bebyggelsestrukturen reflekterar en nutida stadsplanering.
Källa: C.Reilly (2014)



Karls Grav (9) är en utgrävd och stenlagd kanal, skapad för att förbättra förbindelserna mellan Vassbotten och Göta Älv. Kanalen kantas av kärr och löv- och barrskog. De här områdena är viktiga livsmiljöer för många arter, bland annat rådjur, fåglar, insekter och grodor.
Källa: Grönplan Vänersborg (2008)



Naturreservatet (2) längs med kanten av Vänern är ett kulturellt värdefullt landskap bestående av ängar och våtmarker, med en rik flora och fågelliv. Betande kor håller ängarna och landsbygden öppen, vilket bevarar kulturlandskapet. I de södra delarna av viken ligger resterna av den gamla staden Brätte.
Källa: C.Reilly (2014)

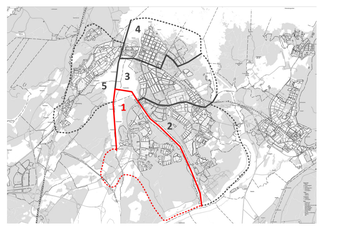


## MILJÖ- OCH KULTUR-VÄRDEN

Onsjö är omgivet av vatten. Området runt Vassbotten är av stort ekologiskt värde för fågellivet i området. Kanalen Karls grav är klassad som riksintresse för sjöfarten och har även stora historiska värden. Söder om bostadsområdena ligger en tallskog i kuperad terräng, med höga naturvärden och som är ett viktigt rekreationsområde. Onsjö herrgård med byggnader från 1700-talet fungerar idag som golfklubb, vilket hjälper till att hålla det kulturella landskapet runt Göta älv öppet.

I väster är både Brätte och Korseberg skyddade för deras höga natur- och kulturarvsvärden. Brätte är platsen där föregångaren till Vänersborg låg, och är idag omgivet av värdefull odlingsmark. Området är också klassat som riksintresse för kulturarv.

- VATTEN
- ÖPPEN MARK
- JORDBRUK
- SKOG
- VÄRDEFULL NATUR
- KULTURELLT RIKSINTRESSE
- VÄRDEFULLT JORDBRUK
- BYGGNADSARV
- GRÖN KORRIDOR
- VIKTIGA VYER



"Jag gillar Onsjö för dess närhet till naturen och för att jag gillar att promenera runt i skogen."

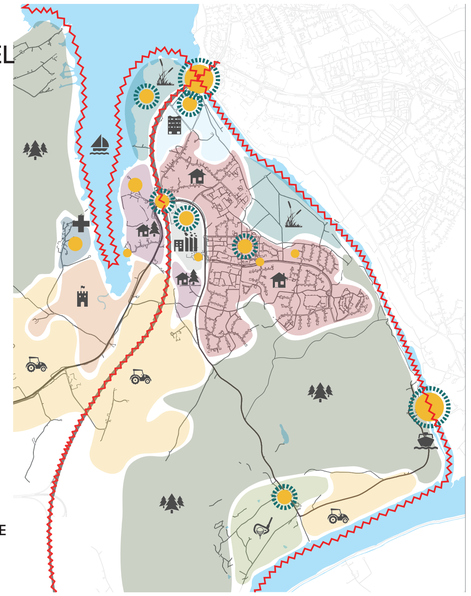
*Boende i området*



## OMRÅDET FRÅN BETRAKTARENS SYNVINKEL

Onsjöområdet karaktäriseras av flera mindre områden, definierade av markanvändningen inom området. Större barriärer till området är Vänern, Karls grav och motorvägen mot Trollhättan. En friliggande väg och gång- och cykelvägar ger dock en god tillgänglighet inom området. Det finns också några större landmärken och några noder som är viktiga för området och för staden i sin helhet.

- JORDBRUKSOMRÅDE
- GOLFKLUBB
- SKOGSOMRÅDE
- HOTELLOMRÅDE
- VÅTLANDSOMRÅDE
- HÄLSA
- HUS I SKOG
- HUVUDSAKLIGT BOSTADSOMRÅDE
- KULTURARVSOMRÅDE
- KOMMERSIELLT OMRÅDE
- LANDMÄRKEN
- NODER
- BARRIÄRER
- STRÅK



"Nej, det finns ingen riktig mötesplats i Onsjö… Det närmaste skulle kanske vara pizzerian på Johannesbergsvägen… annars träffas man i stan."

*Boende i området*



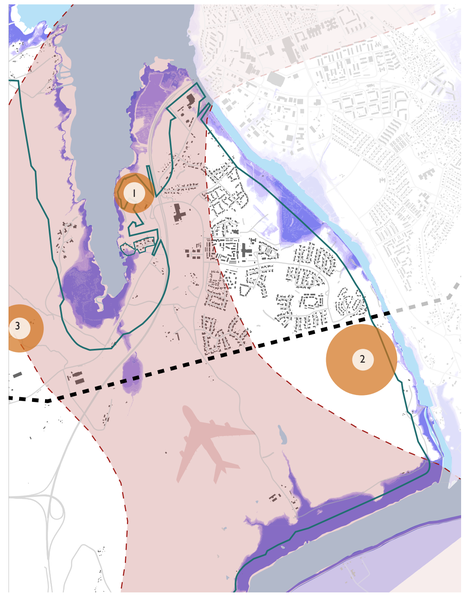
## FRAMTIDA PLANER FÖR BEBYGGELSE

Onsjö är ett av de prioriterade områdena för utveckling i Vänersborg. Mycket tack vare närheten till naturen och till centrum. Några områden är mindre passade för bebyggelse på grund av hinder relaterade till översvämningsrisk, strandskydd, kulturarv och flygbullerzonen som täcker mer än halva Onsjö. Många delar av det området är dock redan bebyggt och framtida utveckling borde vara möjlig om det planeras varsamt.

**1) Korseberg**
Området ägs av Riksbyggen och är sedan tidigare planerat för tätbebyggda enfamiljshus och lägenheter.

**2) Södra Onsjö**
Kommunen arbetar för nuvarande med ett planprogram för bostäder här

**3) Brätte**
Det här området planeras för att i framtiden länka samman Vassbotten med Öxnered, varifrån det finns bra kopplingar till Göteborg.




- RISKZON 5 5 (+0,81)
- RISKZON 4 4 (+1,21)
- RISKZON 3 (+1,87)
- RISKZON 2 (+2,32)
- RISKZON 1 (+2,52)
- FLYGBULLERZON
- STRANDSKYDDSOMRÅDE
- KRAFTLEDNINGSKORRIDOR
- PLANER PÅ BEBYGGELSE

"Det skulle vara smart att göra ett planprogram över hela Onsjöområdet, och inte bara för det lilla området i sydost där man nu planerar för bebyggelse."

*Kommunal tjänsteman*



CHALMERS ARKITEKTUR

Masterprogram Design for Sustainable Development 2014/2015
VÄNERSBORG - Hållbarhetsvisioner för en regionhuvudstad i förändring
Designstudio del A / Vänersborg idag
Alexandra Blennow, Cathy Reilly, Evelina Pettersson, Jonatan Westlin, Maja Lindstedt, Miriam Ároch, Qu Hao