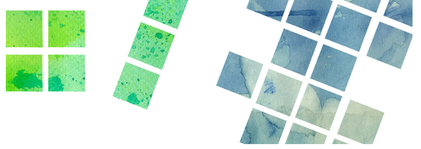
BOSTÄDER PÅ(ÖN) SANDEN

Ön Sanden är en fantastisk och attraktiv plats belägen nära Vänersborgs centrum, en utmärkt plats för framtida utveckling. Dessvärre understryker inte öns nuvarande tillstånd dess positiva kvaliteter, och därför ses den av många inte som en särskilt attraktiv plats.
Målet med det här fördjupningsprojektet är att ta sig an dessa utmaningar, och att möta olika lokala utvecklingsmål för denna centrala och viktiga del av Vänersborg genom att ge en vision för ett hållbart Sanden, med särskilt fokus på bostäder.

Mål för Vänersborgs utveckling som står i fokus för projektet:
RIK OCH VARIERAD KULTUR
EN LEVANDE STADSKÄRNA
ATT LEVA MED VATTNET
FÖRTÄTNING OCH VARIATION AV BOENDEFORMER



geografisk placering



sammansättning

SITUATIONSPLAN



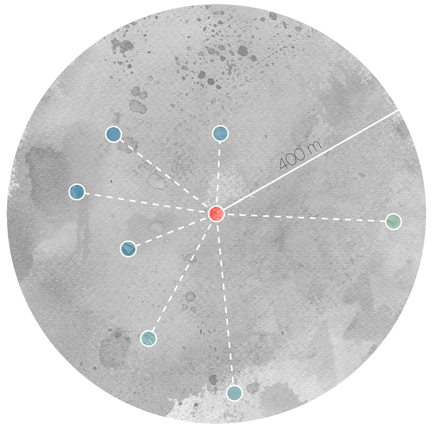
Startpunkten för utvecklingen är att designa ett attraktivt och livligt område som kan göra Vänersborg levande året om, något som kan attrahera fler människor att flytta dit. Strategin är att skapa nya och integrerade funktionsområden som fungerar som en helhet och genererar ett varierande och dynamiskt samhälle.

Huvudfokus i projektet är att identifiera varierande och funktionella bostäder, något som är avgörande för att föra in vardagslivet i området. De olika typologierna skapar möjlighet att attrahera boende med olika behov (från familjer till ungdomar och äldre) och att skapa en varierad och multikulturell miljö.

ATT BO I OMRÅDET



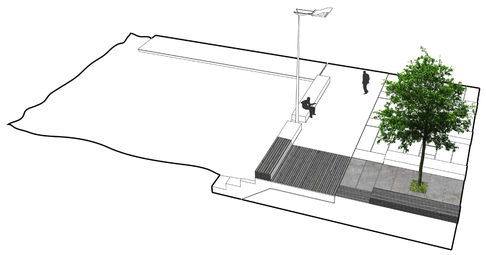
Området ligger nära olika viktiga platser såsom centrum och tågstationen, med direktkoppling till Göteborg. Som en del i en hållbar stadsplan har invånarna tillgång till affär och service inom en radie av 500 meter, vilket reducerar behovet av en egen bil. Projektets vision är ett bilfritt samhälle som uppmuntrar till en hållbar rörlighet. Området är därför väl kopplat till stadskärnan där alla affärer ligger. Projektets mål är att de existerande kommersiella aktörerna ska vara fortsatt lönsamma och att öka deras kundkrets genom den större mängden människor som bor i området.



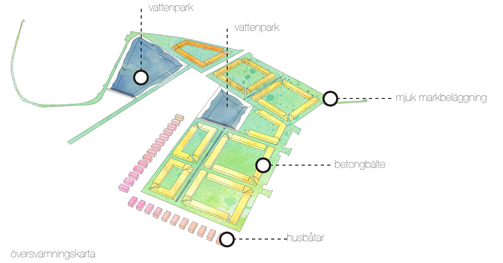
närbelägna intressanta platser

ÖVERSVÄMMNING

Området utformas med översvämningsskydd eftersom ön riskerar att utsättas för översvämningar. Målet är att skydda bostäder och boende och samtidigt lyfta fram vattnets kvaliteter. Olika åtgärder och strategier används: i öns centrala delar finns det två stora nedsänkta parker, vilkas uppgift är att fungera som vattentankar om vattennivåerna skulle stiga, genom att vattnet leds in i parkerna med hjälp av markens lutning.
Som en ytterligare åtgärd är bostäderna skyddade från översvämningar genom att alla bostäder ligger ovanpå ett betongbälte som står emot vattnet. Husbåtarna är per definition översvämningssäkra. Markbeläggningen på ön är tänkt att vara mjuk för att dränera överflödigt vatten. Bostadsenheterna har gröna tak som tar upp regnvatten.

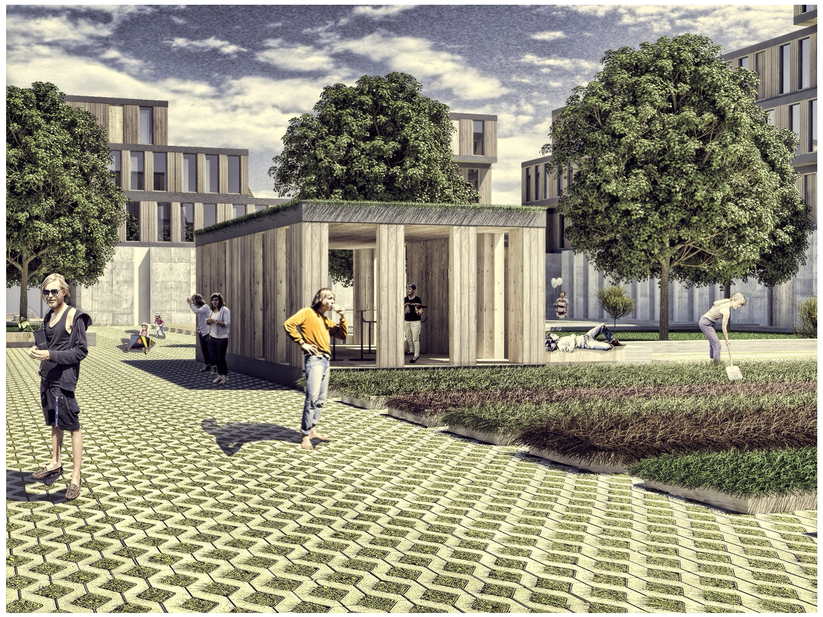


promenadstråk

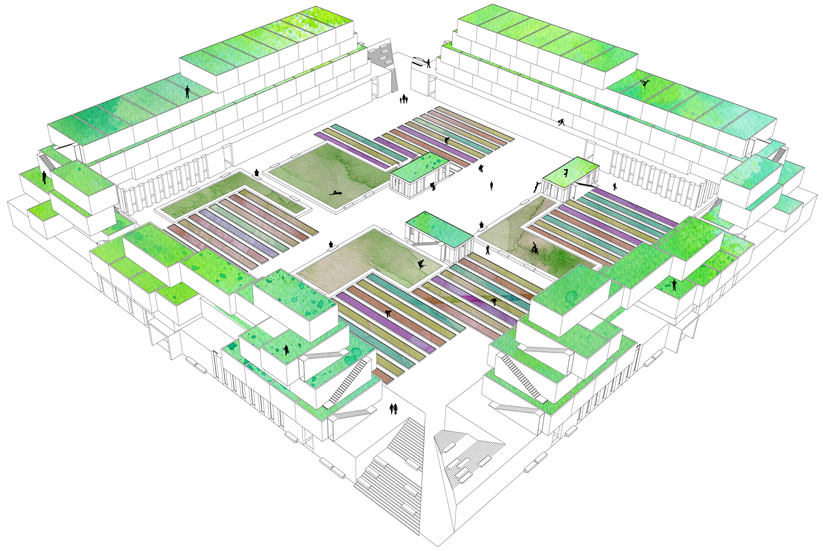


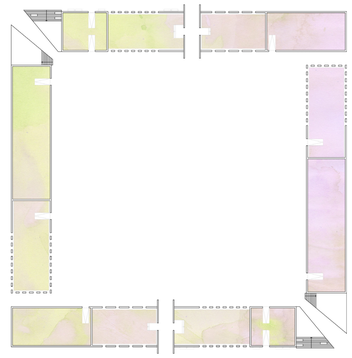
översvämningskarta

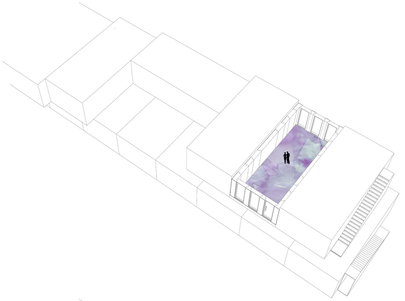
KVARTER

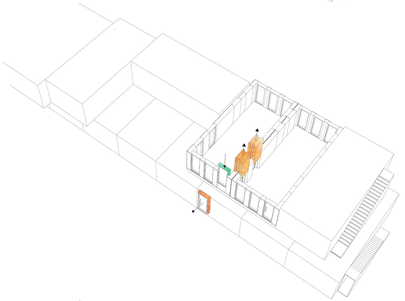


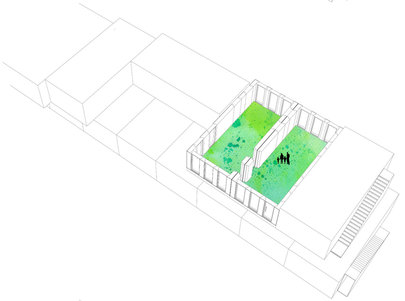
Varje kvarter är designat enligt dimensionerna på kvarteren i stadskärnan, 100x100 m, även om kvarterens dimensioner kan variera då byggnaderna anpassas till öns morfologi. Kvarterskompositionen är standard i området, och består av en bottenvåning, ett "betongbälte" som fungerar som skydd mot översvämningar och samtidigt tillhandahåller olika typer av service och allmänna utrymmen.

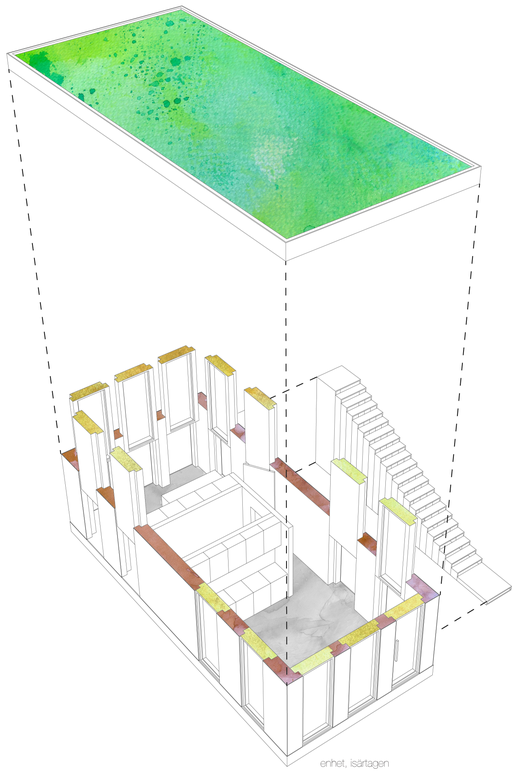


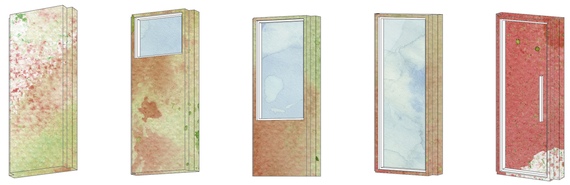




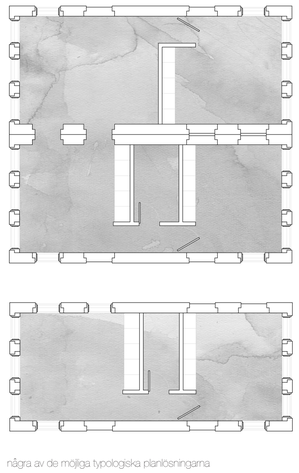


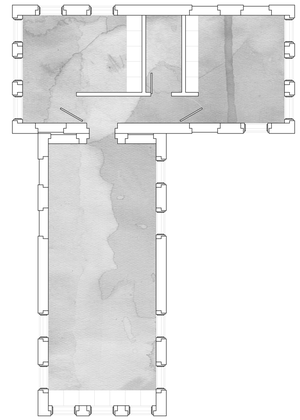


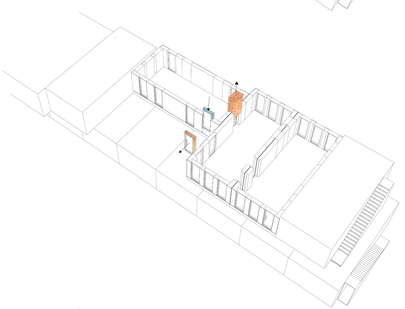




flyttbara paneler







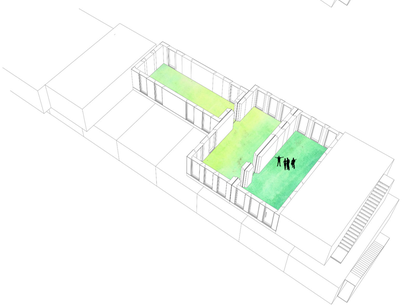


diagram over tid

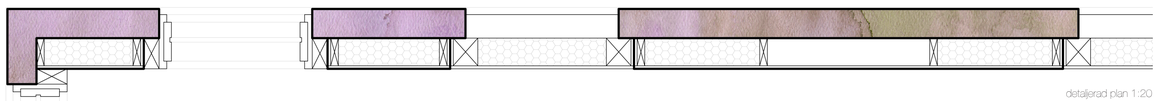
enhet, isärtagen

några av de möjliga typologiska planlösningarna

ENHETER



Flexibiliteten i det här systemet är den viktigaste aspekten, den möjliggör för enheter att läggas till över tid och den gör det lätt att modifiera lägenheter. Varje enhet har utbytbara paneler mellan trästrukturerna; dessa paneler kan vid behov bytas ut mot fönster, dörrar eller väggar. Det här systemet gör förändringen över tid, som är nödvändig när människor och samhället förändras med tiden, möjlig.



detaljerad plan 1:20