BOSTÄDER PÅ (ÖN) SANDEN

3/ INNEHÅLL

4/ INTRODUKTION

5/ BAKRUND

6/ SITUATIONSPLAN

9/ ÖVERSVÄMMNING

10/ ATT BO I OMRÅDET

12/ KVARTER

14/ ENHETER

18/ DIAGRAM ÖVER TID

21/ SLUTSATSER

4/ INTRODUKTION

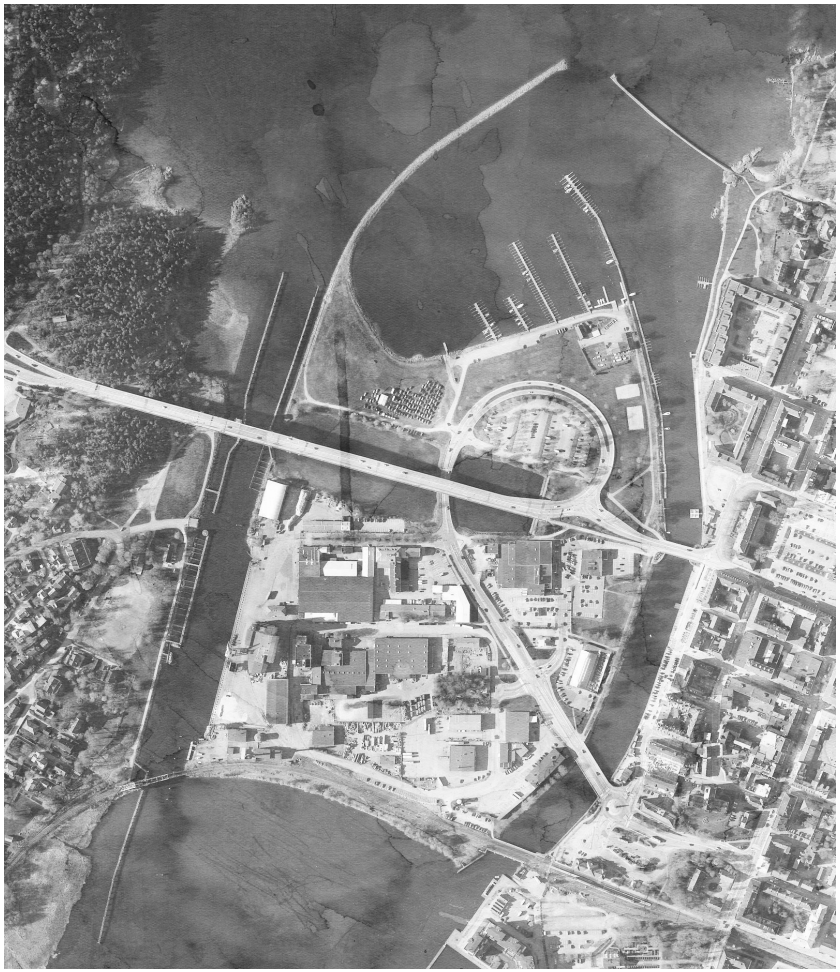
Ön Sanden är en fantastisk och attraktiv plats belägen nära Vänersborgs centrum, en utmärkt plats för framtida utveckling. Dessvärre understryker inte öns nuvarande tillstånd dess positiva kvaliteter, och därför ses den av många inte som en särskilt attraktiv plats.
Målet med det här fördjupningsprojektet är att ta sig an dessa utmaningar, och att möta olika lokala utvecklingsmål för denna centrala och viktiga del av Vänersborg genom att ge en vision för ett hållbart Sanden, med särskilt fokus på bostäder.

Mål för Vänersborgs utveckling som står i fokus för projektet:
RIK OCH VARIERAD KULTUR
EN LEVANDE STADSKÄRNA
ATT LEVA MED VATTNET
FÖRTÄTNING OCH VARIATION AV BOENDEFORMER

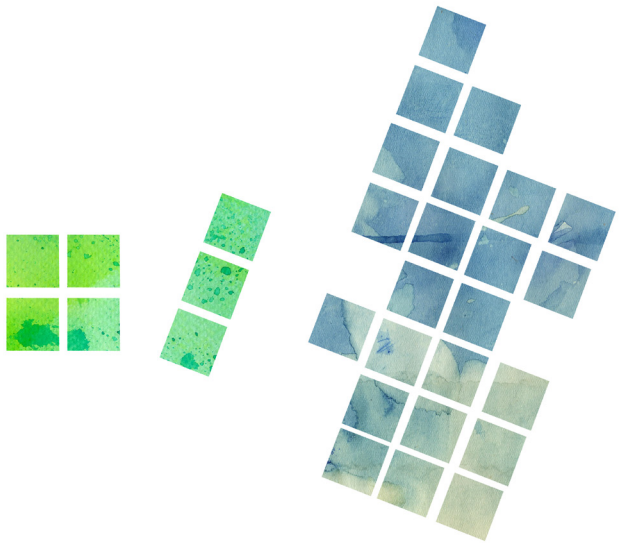


geografisk placering

Sandens geografiska läge har många stora kvaliteter. Ön är omgiven av vatten och naturområden med många intressanta platser, vilket gör den till en trevlig plats att bo på. Men i sitt nuvarande tillstånd värderas inte Sanden särskilt högt, delad i två delar av en bro: den norra sidan är huvudsakligen gröna offentliga ytor och den södra används av tung industri, medan den västra består av en sällan använd industrihamn. Resten av ön upptas av parkeringsplatser.
Kommunen är medveten om öns potential och det finns intentioner att skapa ett nytt, attraktivt och hållbart bostadsområde där.



6/ SITUATIONSPLAN



sammansättning

Startpunkten för utvecklingen är att designa ett attraktivt och livligt område som kan göra Vänersborg levande året om, något som kan attrahera fler människor att flytta dit. Strategin är att skapa nya och integrerade funktionsområden som fungerar som en helhet och genererar ett varierande och dynamiskt samhälle.

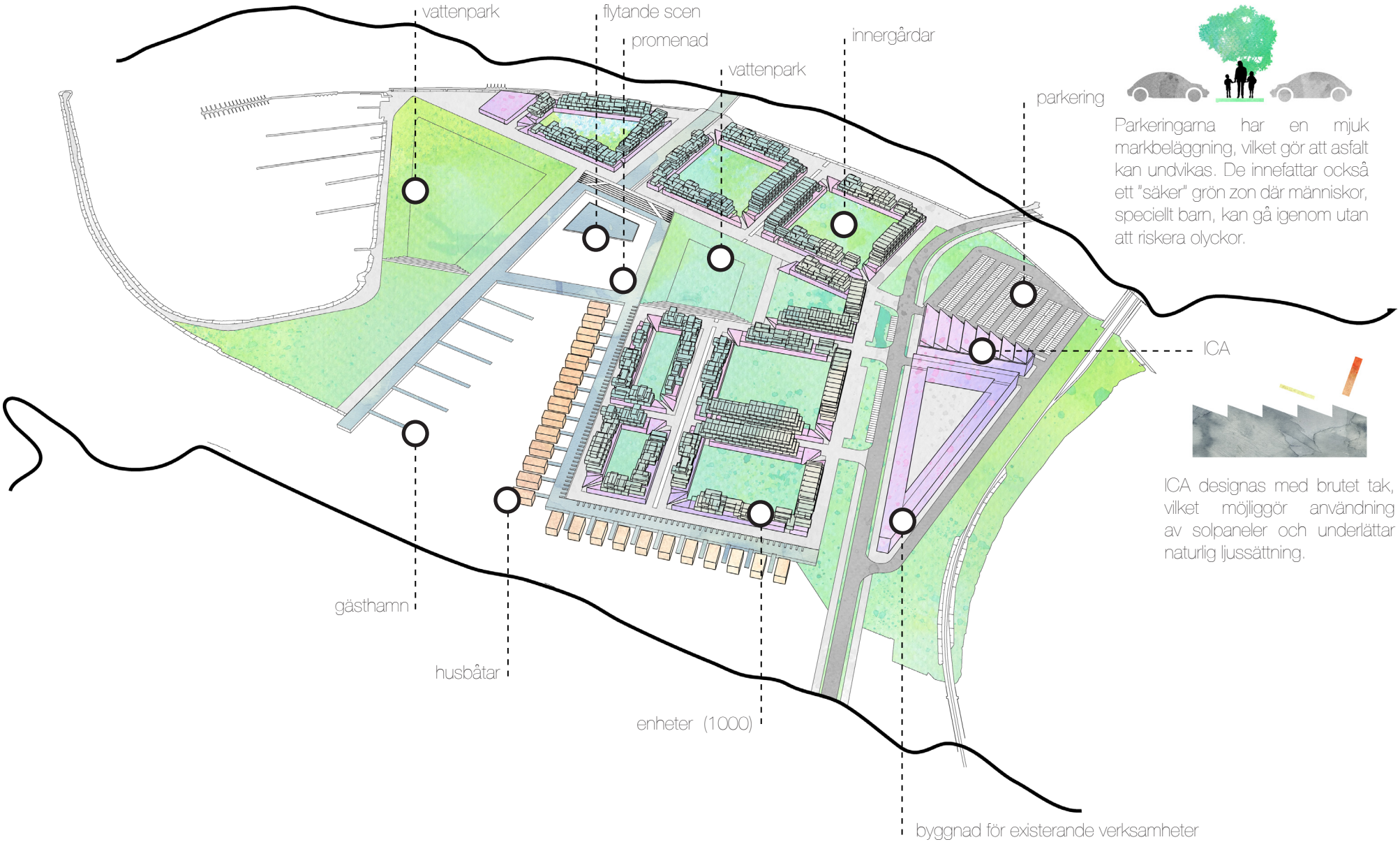
Huvudfokus i projektet är att identifiera varierande och funktionella bostäder, något som är avgörande för att föra in vardagslivet i området. De olika typologierna skapar möjlighet att attrahera boende med olika behov (från familjer till ungdomar och äldre) och att skapa en varierad och multikulturell miljö.

Bostäderna är tänkta att ingå i ett system av allmänna rekreationsområden som fungerar som en länk mellan boende. De allmänna områdena, park, vattenparker och sållskapsutrymmen är designade för att engagera boende med multifunktionella utrymmen så väl som delade planerade aktiviteter såsom matmarknader för att öka interaktion och delande.

Det nya hållbara Sanden är direkt kopplat till resten av kommunen, men först och främst till stadskärnan då området är tänkt att fungera som dess utsträckning, något som möjliggör hållbar transport.
Den mänskliga skalan är fundamental, och de befintliga dimensionerna i stadskärnan har använts för att måttsätta designen på det nya området.



6/ SITUATIONSPLAN

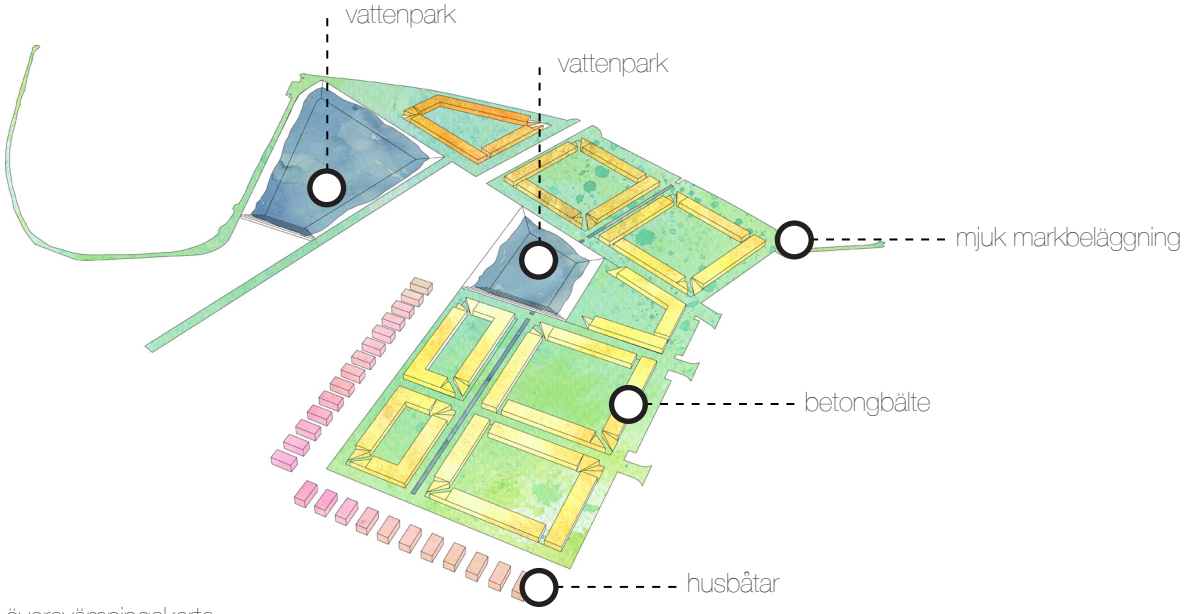


Parkeringarna har en mjuk markbeläggning, vilket gör att asfalt kan undvikas. De innefattar också ett "säker" grön zon där människor, speciellt barn, kan gå igenom utan att riskera olyckor.

ICA designas med brutet tak, vilket möjliggör användning av solpaneler och underlättar naturlig ljussättning.

9/ ÖVERSVÄMMNING

Området utformas med översvämningsskydd eftersom ön riskerar att utsättas för översvämningar. Målet är att skydda bostäder och boende och samtidigt lyfta fram vattnets kvaliteter. Olika åtgärder och strategier används: i öns centrala delar finns det två stora nedsänkta parker, vilkas uppgift är att fungera som vattentankar om vattennivåerna skulle stiga, genom att vattnet leds in i parkerna med hjälp av markens lutning.
Som en ytterligare åtgärd är bostäderna skyddade från översvämningar genom att alla bostäder ligger ovanpå ett betongbälte som står emot vattnet. Husbåtarna är per definition översvämningssäkra. Markbeläggningen på ön är tänkt att vara mjuk för att dränera överflödigt vatten. Bostadsenheterna har gröna tak som tar upp regnvatten.

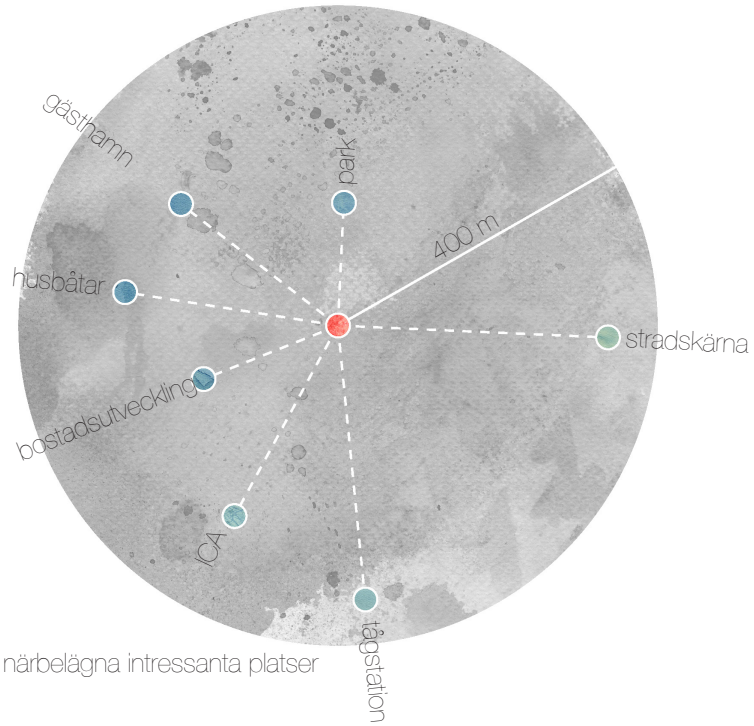


översvämningskarta

10/ ATT BO I OMRÅDET

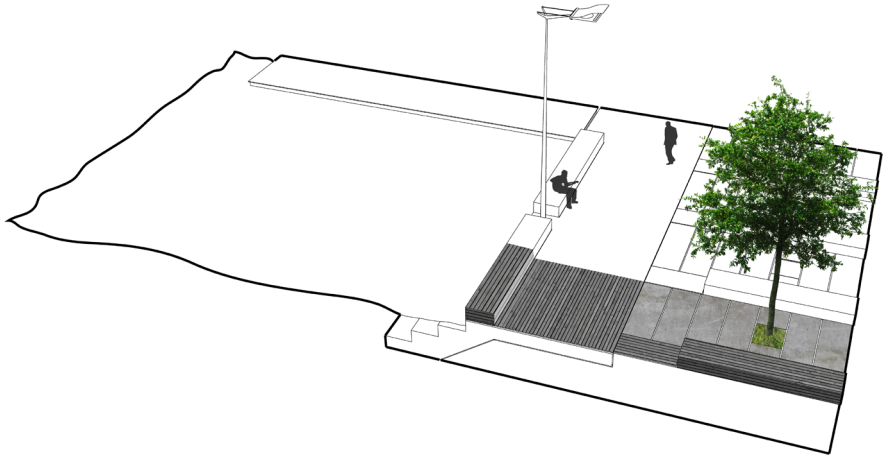


Området ligger nära olika viktiga platser såsom centrum och tågstationen, med direktkoppling till Göteborg. Som en del i en hållbar stadsplan har invånarna tillgång till affär och service inom en radie av 500 meter, vilket reducerar behovet av en egen bil. Projektets vision är ett bilfritt samhälle som uppmuntrar till en hållbar rörlighet. Området är därför väl kopplat till stadskärnan där alla affärer ligger. Projektets mål är att de existerande kommersiella aktörerna ska vara fortsatt lönsamma och att öka deras kundkrets genom den större mängden människor som bor i området.



närbelägna intressanta platser

10/ ATT BO I OMRÅDET



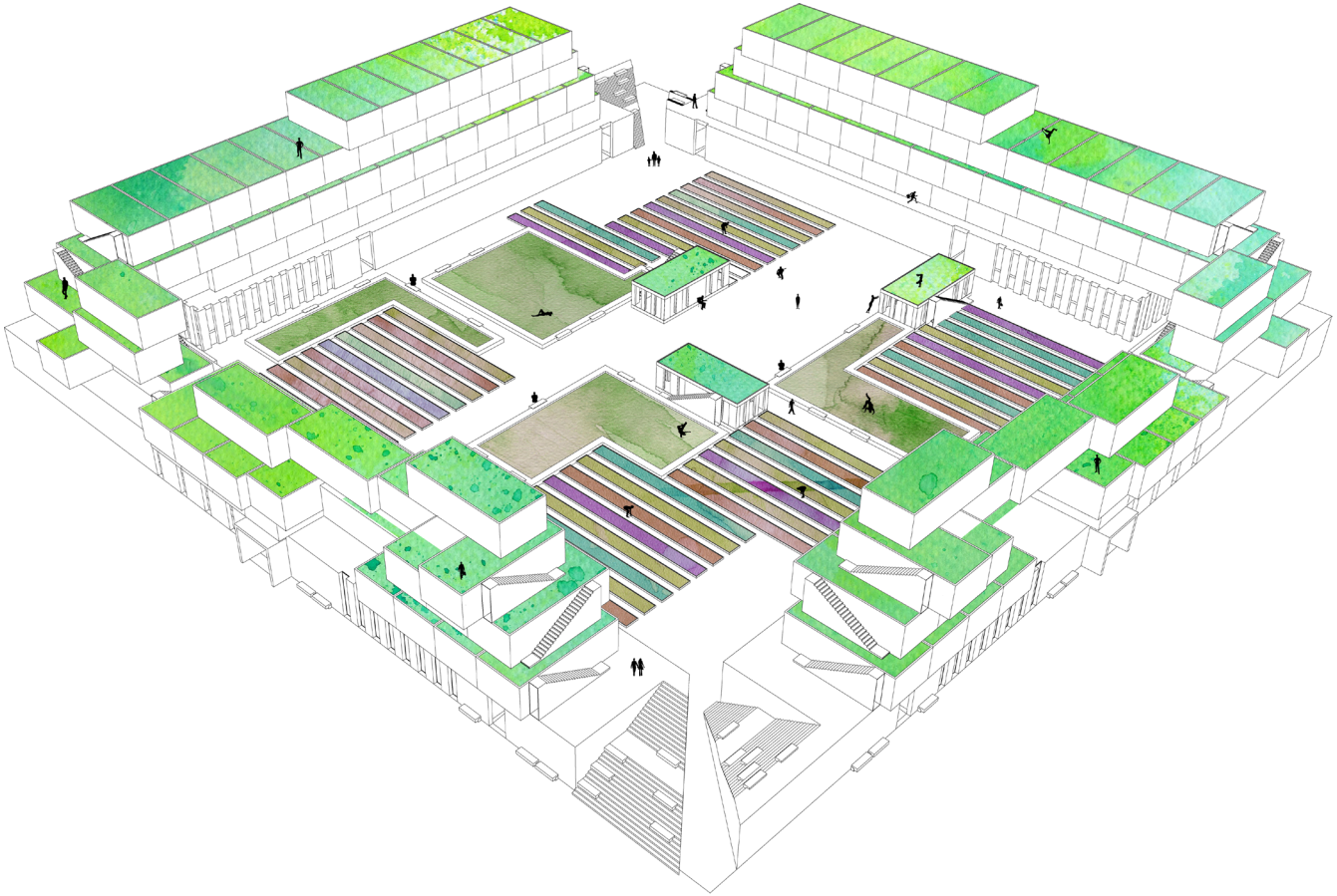
promenade, detalj

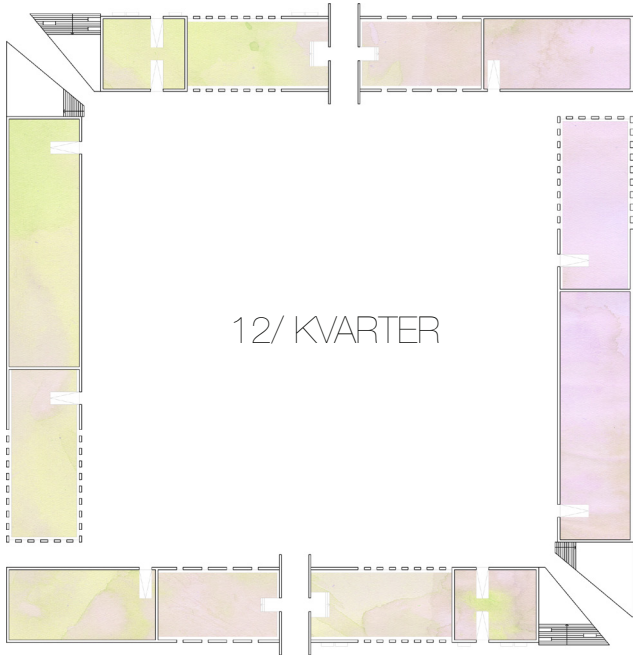
12/ KVARTER



Varje kvarter är designat enligt dimensionerna på kvarteren i stadskärnan, 100x100 m, även om kvarterens dimensioner kan variera då byggnaderna anpassas till öns morfologi. Kvarterskompositionen är standard, och består av en bottenvåning, ett "betongbälte" som fungerar som skydd mot översvämningar och samtidigt tillhandahåller olika typer av service och allmänna utrymmen. Funktionerna som finns på bottenvåningen är: cykelparkering, allmänna vardagsrum, gästrum, förråd, tvättstuga och allmänt aktivitetsrum. Dessa funktioner, som kan bokas av de boende, ger plats för gemenskapens medlemmar.

Innergården utgör ett intimt och funktionellt rum. Delar av gården upptas av stadsodling, där grönsaker och frukt kan odlas. Några av de boende har också möjlighet att använda sina trädgårdar, belägna på taket till enheten under. Sist men inte minst är kvarteren designade på ett sätt som släpper in solljus till boendeenheterna.

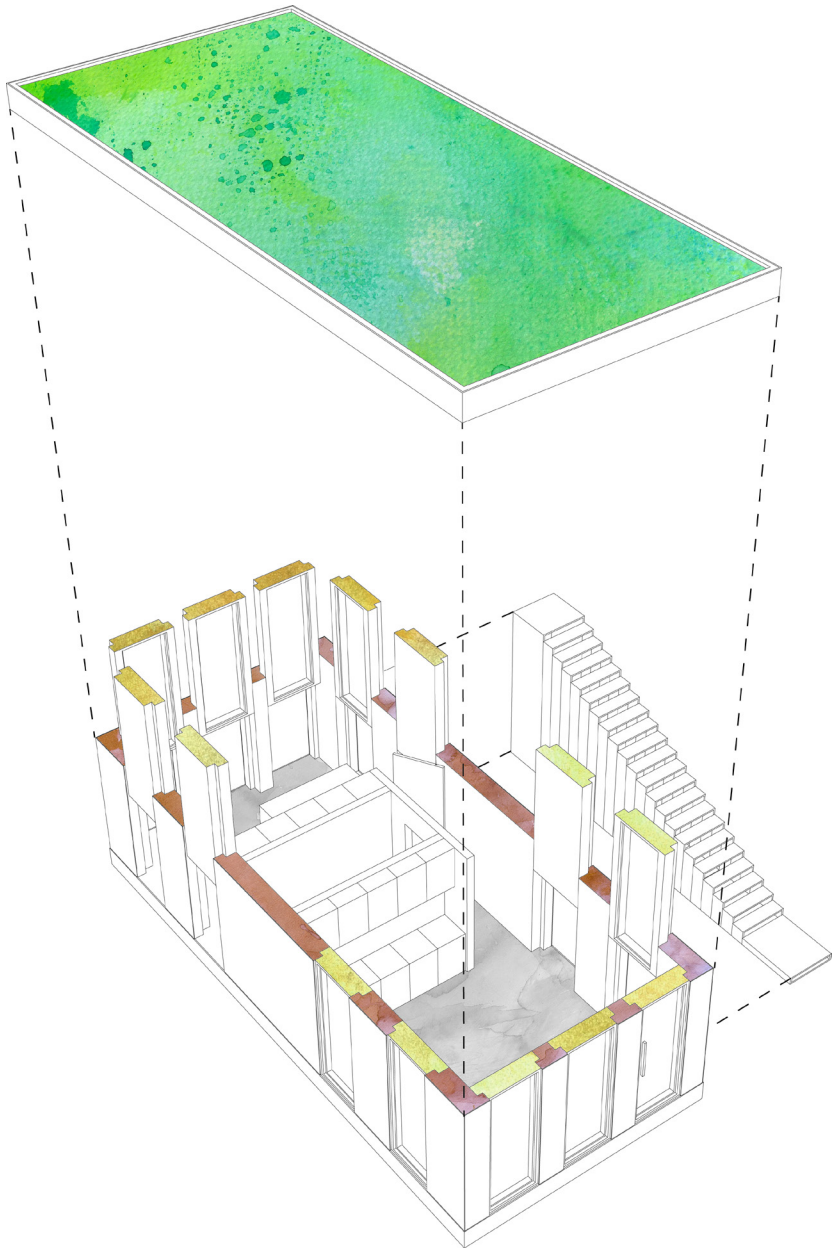



12/ KVARTER

14/ ENHETER



Enheterna är basen för hela kompositionen, med måtten 5 x 11 m. Alla enheter är designade i korslaminerat trä, vilket möjliggör en massiv konstruktion. Tack vare den höga isoleringsnivån på träet och det tillagda isoleringslagret är energiförbrukningen per kvadratmeter väldigt låg. Dessa enheter är också billiga att producera, speciellt när många byggs samtidigt.
Flexibiliteten i det här systemet är den viktigaste aspekten, den möjliggör för enheter att läggas till över tid och den gör det lätt att modifiera lägenheter. Varje enhet har utbytbara paneler mellan trästrukturerna; dessa paneler kan vid behov bytas ut mot fönster, dörrar eller väggar. Det här systemet gör förändringen över tid, som är nödvändig när människor och samhället förändras med tiden, möjlig.



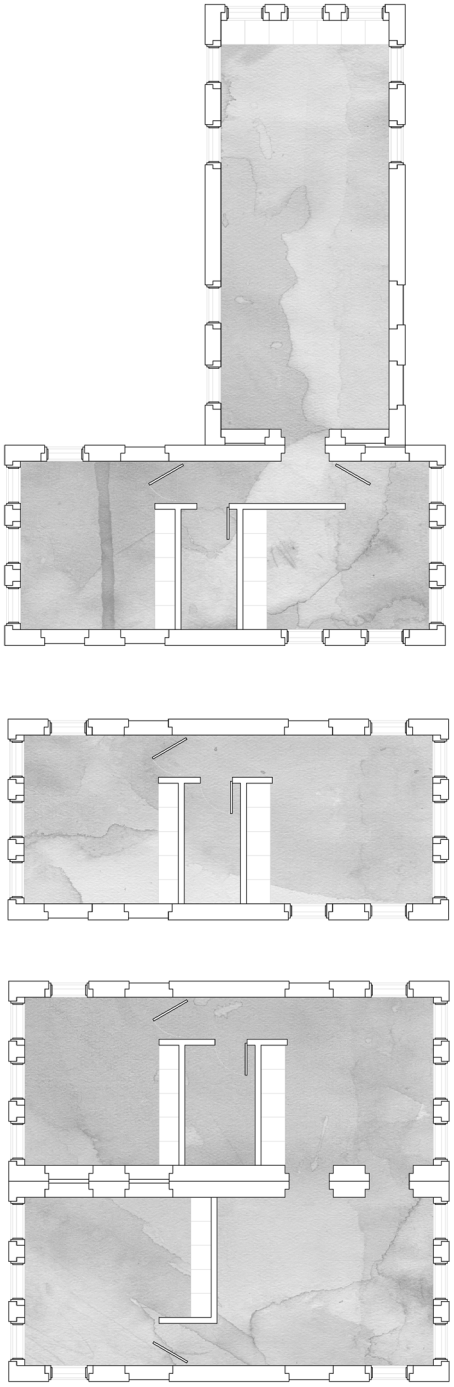
enhet, isärtagen



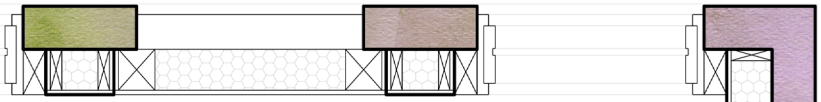
flyttbara paneler

14/ ENHETER

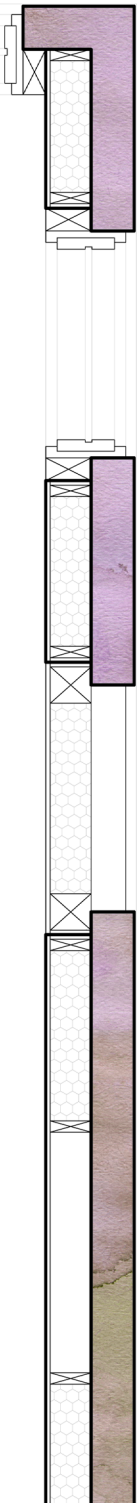
14/ ENHETER



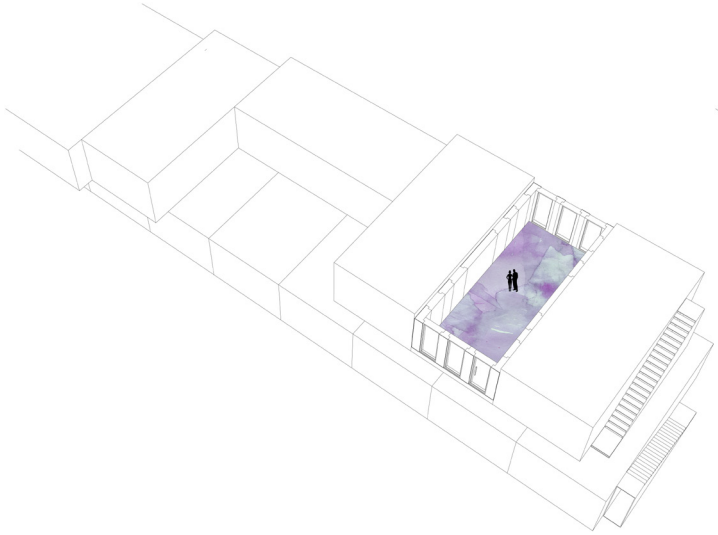
några av de möjliga typologiska planlösningarna

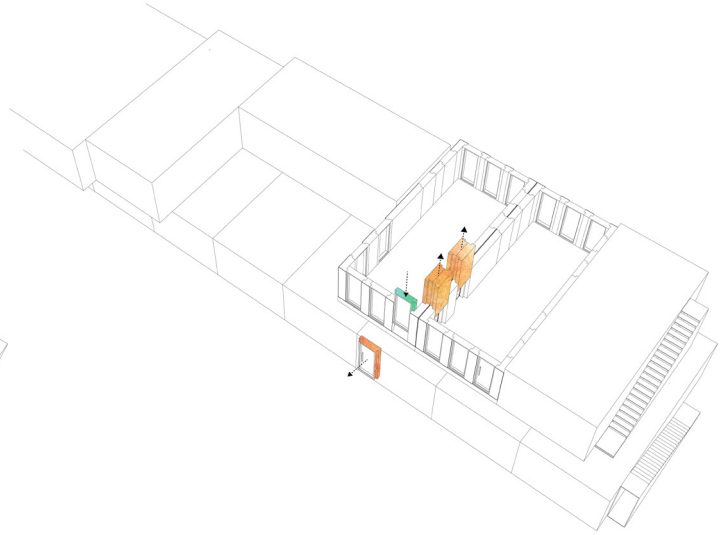


detaljerad plan 1:20

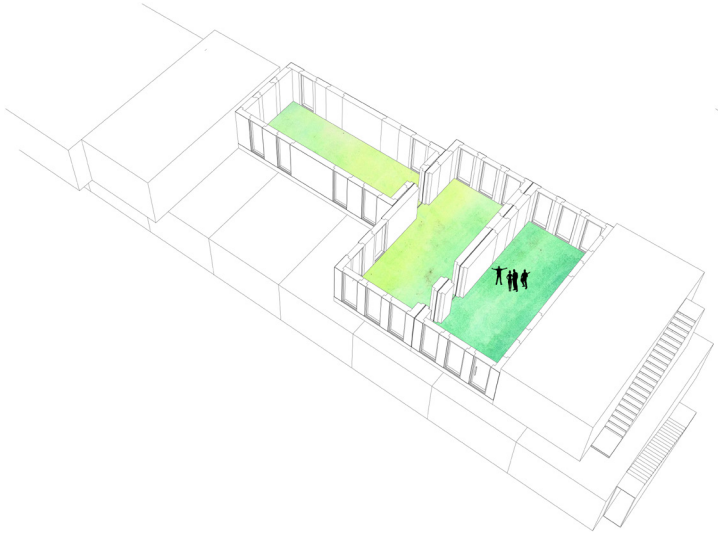


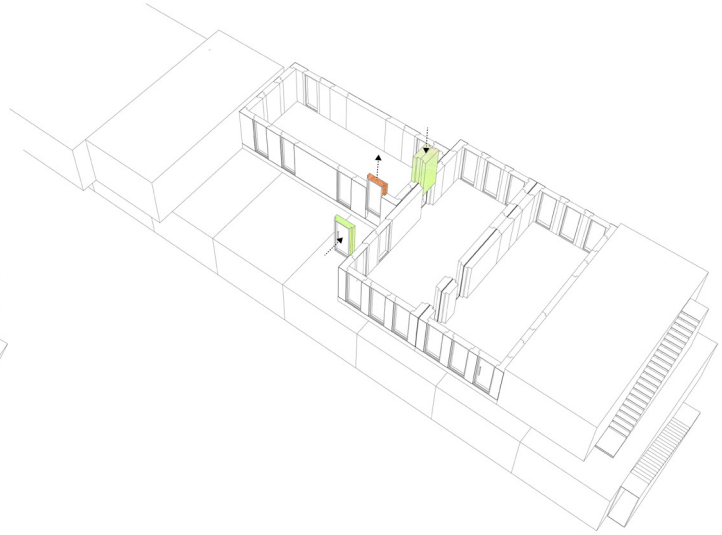
14/ ENHETER

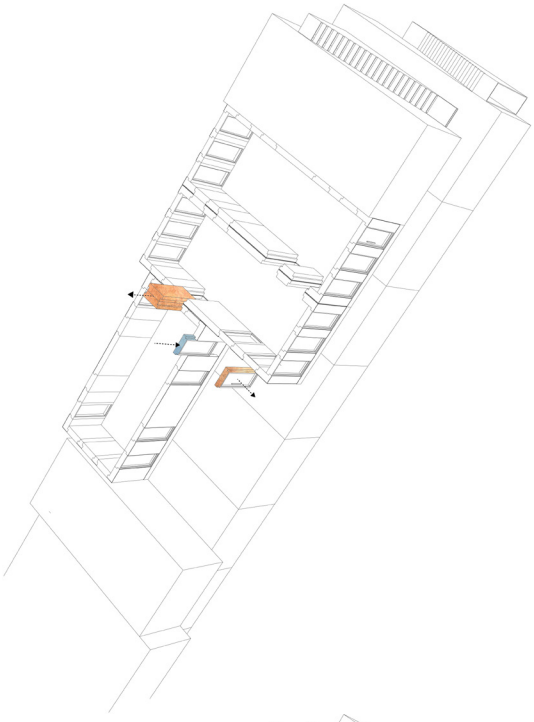


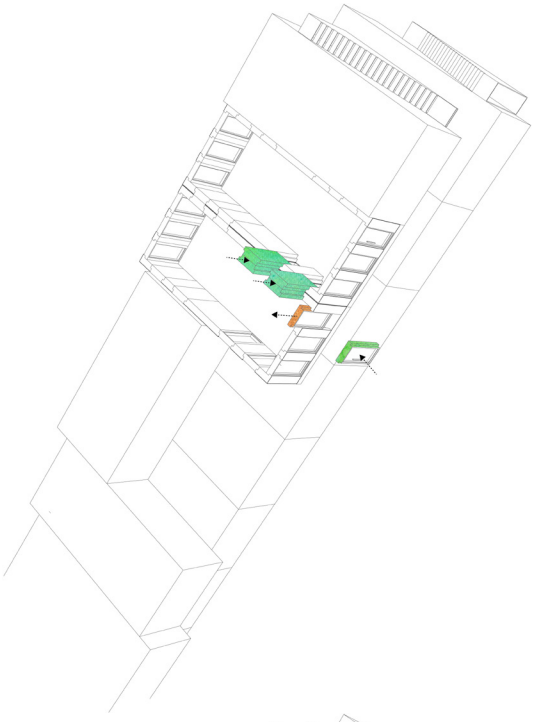


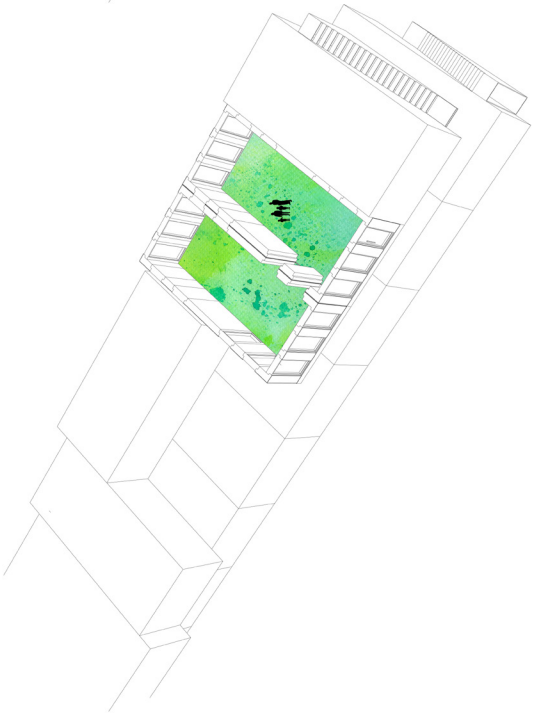
18/ DIAGRAM ÖVER TID

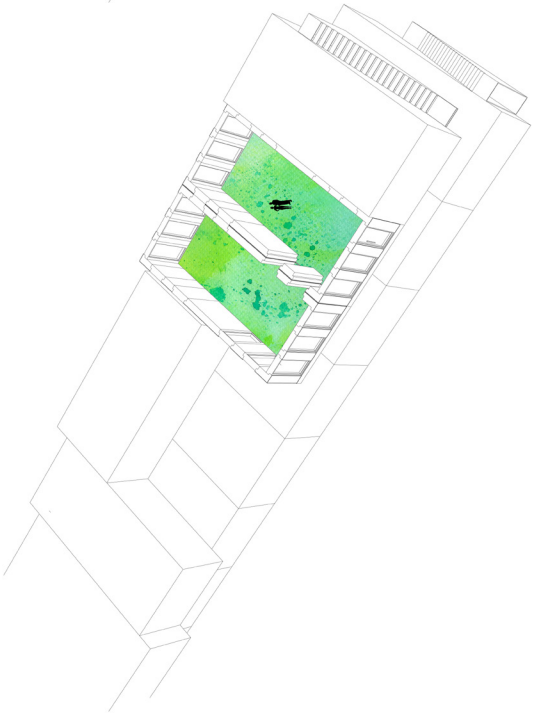












21/ SLUTSATSER

Det övergripande målet för det här fördjupningsprojektet är att tillhandahålla en vision för möjlig utveckling av Sanden med målet att skapa ett varierat samhälle som är en del i en hållbar utveckling.