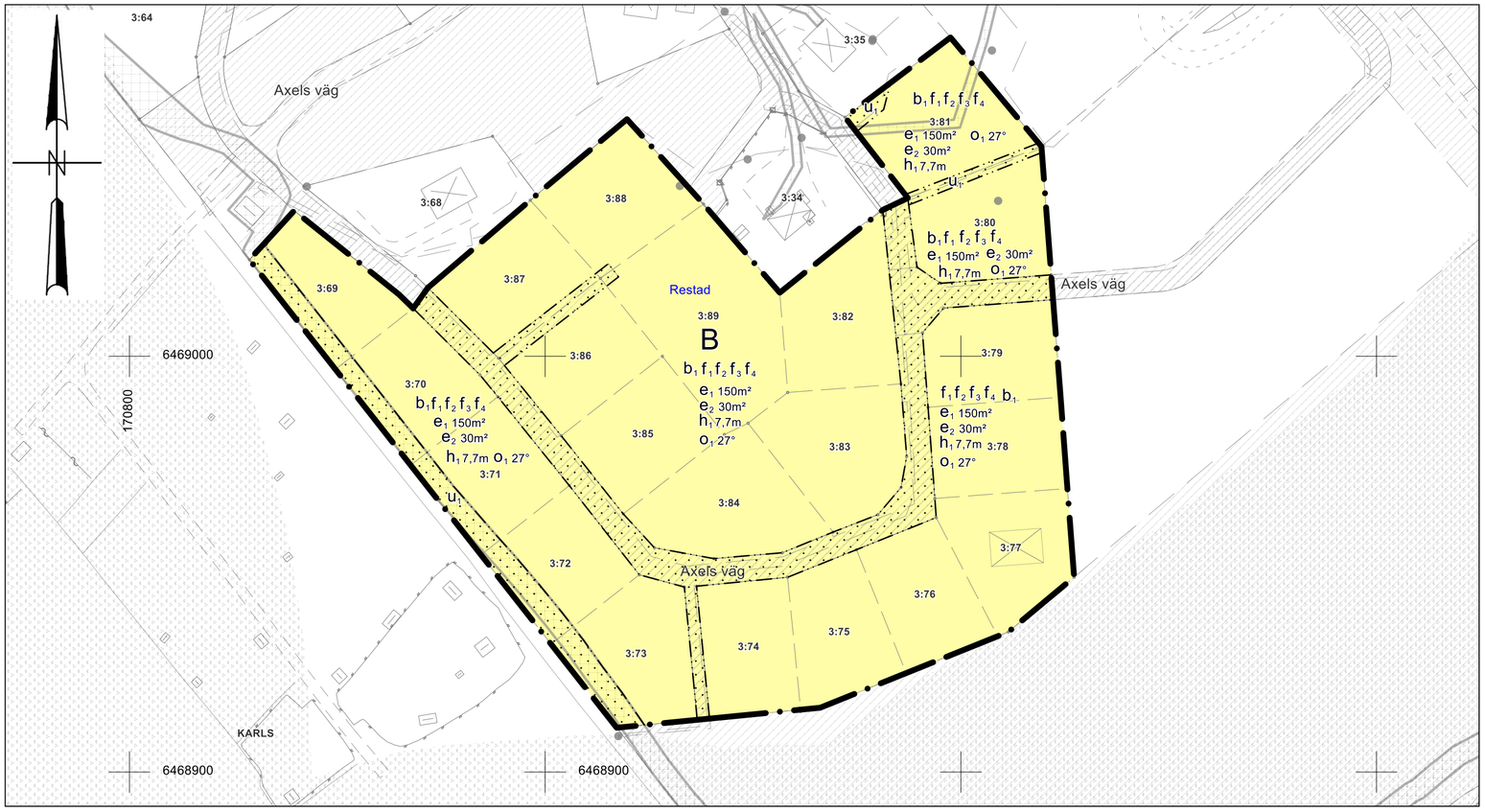
PLANKARTA



Teckenförklaring

- Fastighet- och traktgräns
- Samfällighet
- Gränspunkt
- FURAN — Traktnamn
- 1, 1:87 — Registernummer för fastighet
- Ledningsrätter (yta)
- Gemensamhetsanläggning
- Bostad karterad efter takutsprång
- Komplementbyggnad karterad efter husliv
- Komplementbyggnad karterad efter takutsprång
- Allmän/övrig byggnad karterad efter takutsprång
- Skärmtak karterad efter husliv
- Vägbana

- Algatan — Gatunamn
- Parkering
- Häck
- Staket
- Belysningsstolpe
- Slänt
- Trappa
- Dike/Vattendrag
- Nationella strandlinjen
- Strandskydd
- Koordinatkryss
- 6472500 — Koordinatkryss text

Grundkartan upprättad som ett utdrag ur
Vänersborg kommuns primärkarteverk

Koordinatsystem Sweref 99 12:00

Höjdsystem RH 2000

Vänersborg 2026-10-07

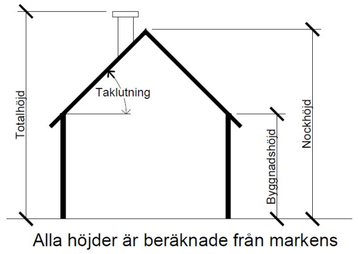
0 meter 100

Skala: 1:1000 (A2)

UPPLYSNINGAR

Kommunens dagvattenpolicy ska tillämpas vid utformning av byggnader och mark.

HÖJDER OCH TAKLUTNING



Alla höjder är beräknade från markens medelnivå om annat ej anges.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B — Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Skydd av kulturvärden

Planområdet utgör ett särskilt värdefullt kulturhistoriskt bebyggelseområde enligt 8 kap. 13 § plan och bygglagen (2025:974)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 — Högsta nockhöjd är 7,7 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Takvinkel

- o_1 — Minsta takvinkel är 27 grader

Utformning

- f_1 — Endast friliggande en- och tvåbostadshus
- f_2 — Tak ska utformas som sadeltak
- f_3 — Fasadkulör ska utformas med minst 20% svärta i NCS-kod
- f_4 — Fasad ska vara av trä

Utförande

- b_1 — Maximal ytlast är 62 kPa

Utnyttjandegrad

- e_1 — Största byggnadsarea är 150 m² per huvudbyggnad per fastighet
- e_2 — Största byggnadsarea är 30 m² per fastighet för komplementbyggnader

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för den gällande detaljplanen är 15 år, vilken går ut 2027-09-17. Vid ändring av detaljplan som görs innan genomförandetiden har gått ut får de ändrade planbestämmelserna samma genomförandetid som detaljplanen.

Vänersborgs kommun
Miljö- och byggnadsförvaltningen

Ändring av Detaljplan för
Del av Restad 3:15, södra delen av Astrids ängar, nr 493

GRANSKNINGSHANDLING

Diarienummer: PLAN.2024.4	Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, standardförfarande
Planuppdrag: juni 2024 Upprättad: februari 2026 Reviderad: oktober 2026	**Planhandlingarna består av:** - Plankarta med bestämmelser - Planbeskrivning för ändring - Grundkarta - Fastighetsförteckning - Samrådsredogörelse - Ursprunglig planbeskrivning

Planhandläggare: Freddie Carlson