Vänersborgs kommun

Diarienummer
PLAN.2024.1

GRANSKNINGSUTLÅTANDE
Detaljplan för Krickan 1, Vänersborgs kommun

Hur samråd och granskning har bedrivits

Samråd med standardförfarande enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen har skett från och med den 2 september till och med den 30 september 2024.

Granskning med standardförfarande enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen har skett från och med 10 mars till och med 1 april 2025.

Planhandlingar har sänts till Länsstyrelsen och kommunala lantmäterimyndigheten samt till berörda myndigheter, förvaltningar, organisationer och föreningar. Sakägare, berörda och rättighetshavare enligt fastighetsförteckningen har beretts tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget genom särskilt meddelande om samråd och granskning.

Samråd om betydande miljöpåverkan

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Inkomna synpunkter

Nedanstående har inkommit med yttrande under granskningen:

Länsstyrelsen, daterat 2025-03-26 2

Kommunala lantmäterimyndigheten, daterat 2025-03-12 2

Vattenfall Eldistribution, daterat 2025-03-31 och kompletterat 2025-04-11 2

Nedan följer referat av de yttranden som inkommit under granskningen samt kommentarer på hur dessa bemöts vidare i planförslaget.

Länsstyrelsen, daterat 2025-03-26

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Kommunala lantmäterimyndigheten, daterat 2025-03-12

Lantmäterimyndigheten noterar följande:

- Koordinatkryss redovisas inte i teckenförklaringen för grundkartan.
- Avtalsservitut som belastar Krickan 1 för Tillträde mm, akt 22/184, redovisas inte i planbeskrivningen.
- Konsekvenserna av detaljplanen ska vara tydliga för berörda fastighetsägare. Förtydliga kommunens rätt att lösa in mark även när fastighetsägare inte begär det samt förtydliga att för att Krickan 1 inte ska bli planstridig ska inlösen av den allmänna platsen ske som ett steg i genomförandet av denna plan, även om planen för Sportcentrum och Torpagärdet inte blir aktuell.
- Det anges inte i planbeskrivningen något om vem som ansöker om respektive bekostar den fastighetsbildning som behövs för genomförandet av detaljplanen.
- Saknas information i planbeskrivningen kring fastighetsägarens rätt till ersättning vid inlösen.
- Huvudmannaskap för allmän plats bör redovisas.

Myndigheten har i övrigt inga synpunkter på planförslaget.

Kommentar

Plankartan och planbeskrivningen kompletteras i enlighet med yttrandet.

Vattenfall Eldistribution, daterat 2025-03-31 och kompletterat 2025-04-11

Vattenfall Eldistribution noterar att kommunen tagit med önskemål som framförts i samband med samrådet i uppdaterade planhandlingar.
Vattenfall Eldistribution AB har, som tidigare nämnts, 11 kV markkablar inom detaljplaneområdet. Markkablarna är i detaljplanekartan försedda med u-område. I planbeskrivningen framgår att området, utöver byggnader, ska inrymma friytor, parkeringsytor och dagvattenhantering i den omfattning som krävs för de aktuella verksamheterna. Enligt Vattenfall Eldistribution ABs riktlinjer bör inga nya hårdgjorda parkeringsytor etableras över befintliga markkablar då åtgärder kan komma behöva göras på markkablarna vid exempelvis en driftstörning på dessa. Aktuella markanläggningar kan därvid skadas. Vattenfall Eldistribution AB ska i sådant fall hållas skadelöst. Om parkeringsytor ändå anläggs och hårdgörs över befintlig markkablar ska markkablar rörförläggas. Rörförläggning av markkablar utförs av Vattenfall Eldistribution AB, men bekostas av exploatören.

Kommentar

Planbeskrivningen kompletteras med information om att det krävs att markkablarna rörförläggs om hårdgjord parkering ska etableras på ytan.

Ställningstaganden

- Plankartan och planbeskrivningen kompletteras i enlighet med kommunala lantmäterimyndighetens yttrande.
- Planbeskrivningen kompletteras med information om att det krävs att ledningarna rörförläggs om hårdgjord parkering ska etableras på ytan.

Den fortsatta planprocessen

Miljö- och byggnadsförvaltningen överlämnar detaljplaneförslaget till byggnadsnämnden för antagande enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen.

MILJÖ- OCH BYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Anette Klang
Planhandläggare