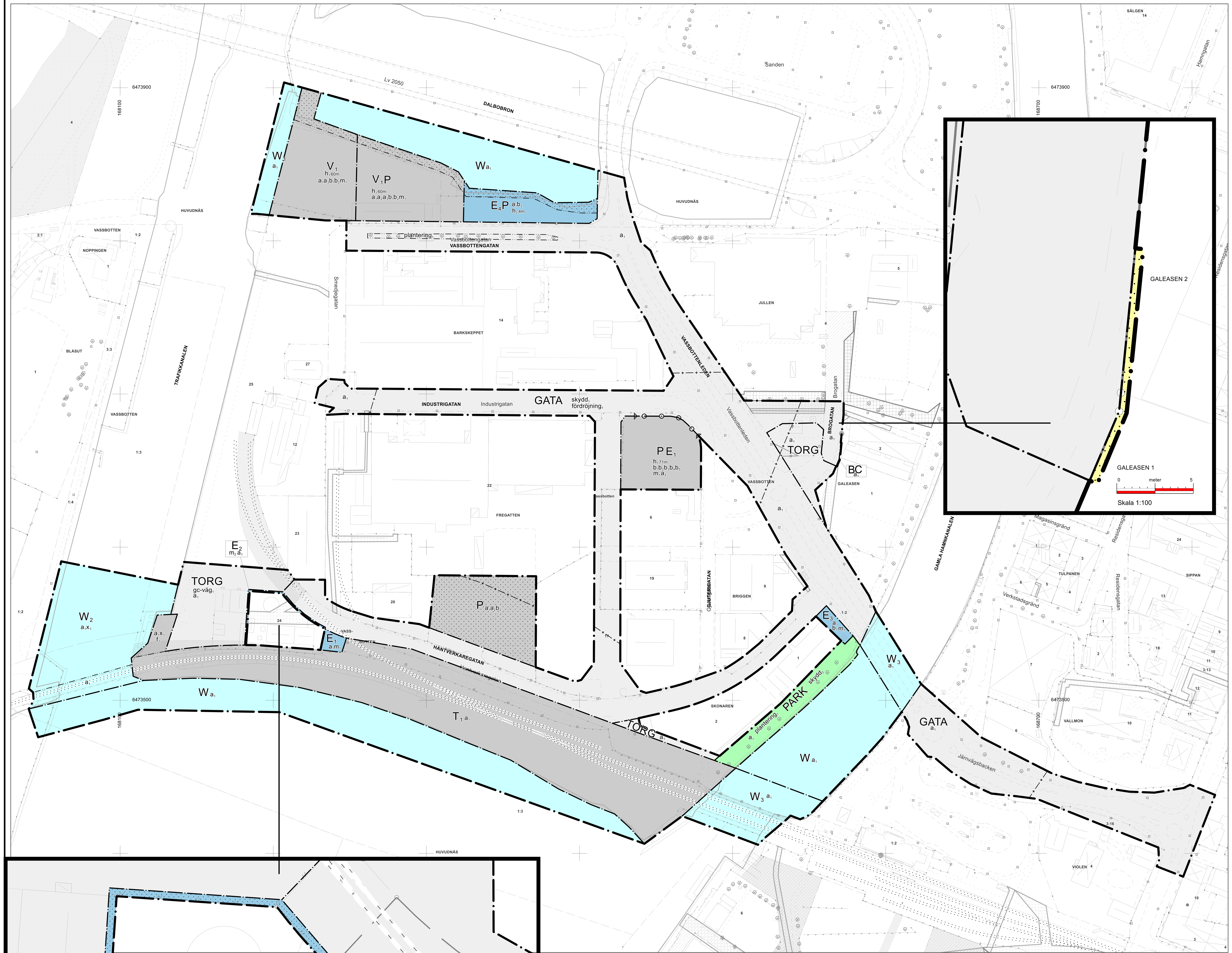
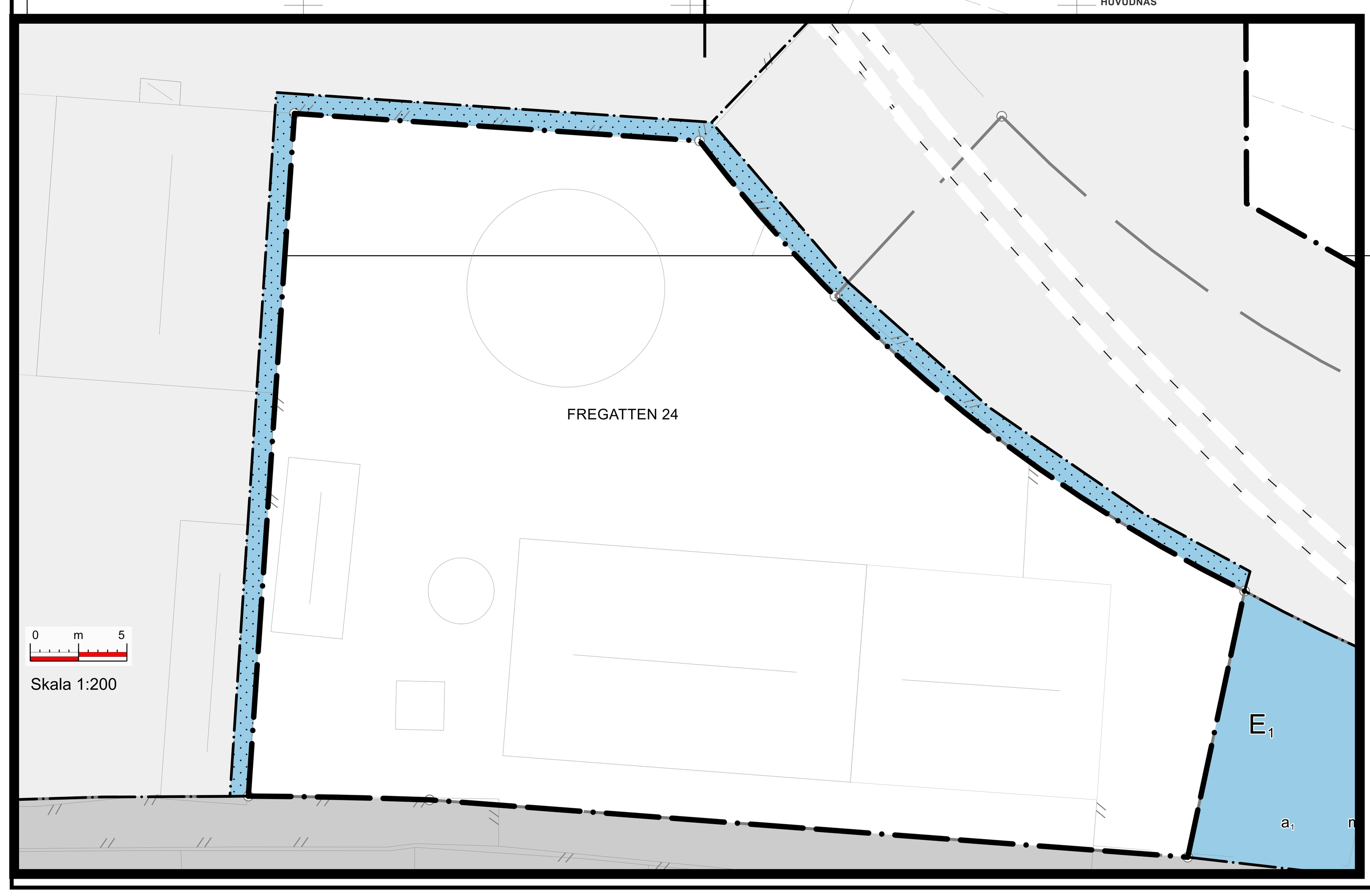
PLANKARTA





Grundkartan upprättad som ett utdrag ur
Vänersborg kommuns primärkarteverk
Koordinatsystem Sweref 99 12:00
Höjdsystem RH 2000
Vänersborg 2026-09-15

Skala: 1:1000 (A0)

Teckenförklaring

- Fastighet- och traktgräns
- Samfällighet
- Gränspunkt
- FURAN — Traktnamn
- 1, 1:87 — Registernummer för fastighet
- Officialservitut
- Ledningsrätter (yta)
- Gemensamhetsanläggning
- Bostad karterad efter husliv
- Bostad karterad efter takutsprång
- Komplementbyggnad karterad efter husliv
- Komplementbyggnad karterad efter takutsprång
- Allmän/övrig byggnad karterad efter husliv
- Allmän/övrig byggnad karterad efter takutsprång
- Skärmtak karterad efter husliv
- Skärmtak karterad efter takutsprång
- Järnväg
- Vägbana
- Algatan — Gatunamn
- Parkering
- Gång- och cykelbana
- Stig
- Häck
- Staket
- Räcke
- Träd/Lövträd
- Belysningsstolpe
- El-skåp
- Stödmur/Bassäng/Pool
- Slänt
- Brygga/Kaj/Perrong/Pir
- Nationella strandlinjen
- Koordinatkryss
- 6472500 — Koordinatkryss text

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark

GATA	Gata
PARK	Park
TORG	Torg

Kvartersmark

B	Bostäder
C	Centrum
E_1	Transformatorstation
E_2	Värmeverk
E_3	Pumpstation
E_4	Samhällsservice
P	Parkering
T_1	Järnväg
V_1	Sjöräddning

Vattenområde

W	Vattenområde
W_1	Kajplats
W_2	Vattenområde för öppningsbara broar
W_3	Vattenområde för broar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS
Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

$fördröjning_1$	Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 550 m³ inom gatumarken
$gc\text{-}väg_1$	gc-väg
$plantering_1$	Plantering allé
$skydd_1$	För höjning av mark krävs lastkompensation för att undvika sättningar
$skydd_2$	Max ytlast är 0 kPa

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd är <i kartan angivet> meter över angivet nollplan
h_2	Högsta nockhöjd är 4 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

x_1	Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik

Skydd mot störningar

m_1	Byggnad och anläggning ska utformas så att naturligt översvämmande vatten upp till nivån +47,6 (RH 2000) inte skadar byggnaden och anläggningen
m_2	Mur för skydd mot översvämning får finnas

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Utformning

f_1	Brofundament

Utförande

b_1	Grundläggning ska ske genom pålgrundläggning med undantag för mindre komplementbyggnader som kan grundläggas ytligt
b_2	För höjning av mark krävs lastkompensation för att undvika sättningar
b_3	Byggnader inom ett avstånd på 30 meter från Vassbottenleden ska ha utrymningsvägar bort från leden
b_4	Byggnader inom ett avstånd på 30 meter från Vassbottenleden ska ha fasader i lägst brandteknisk klass EI30
b_5	Byggnader inom ett avstånd på 70 meter från Vassbottenleden ska ha ventilation högt upp på väggen eller på taket

Villkor för startbesked

a_2	Startbesked får inte ges för parkering förrän föroreningar har avhjälpts till nivå som medger planerad markanvändning
a_3	Startbesked får inte ges för nybyggnation förrän föroreningar har avhjälpts till nivå som medger planerad markanvändning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE
Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

x_1	Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS
Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Upphävande av strandskydd

a_1	Strandskyddet är upphävt

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Upphävande av strandskydd

a_1	Strandskyddet är upphävt

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE
Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Upphävande av strandskydd

a_1	Strandskyddet är upphävt

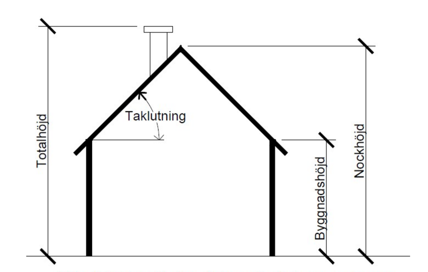
GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år.

UPPLYSNINGAR

Kommunens dagvattenpolicy ska tillämpas vid utformning av byggnader och mark.

HÖJDER OCH TAKLUTNING



Alla höjder är beräknade från markens medelnivå om annat ej anges.

Vänersborgs kommun
Miljö- och byggnadsförvaltningen

Detaljplan för
Södra Sanden, del 1

ANTAGANDEHANDLING

Diarienummer: PLAN.PLAN.2021.3

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, Utökat förfarande

Planuppdrag: 2 juni 2021
Upprättad: mars 2022
Reviderad: juni 2026

Planhandlingarna består av:
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande

Planarkitekt: Anette Klang