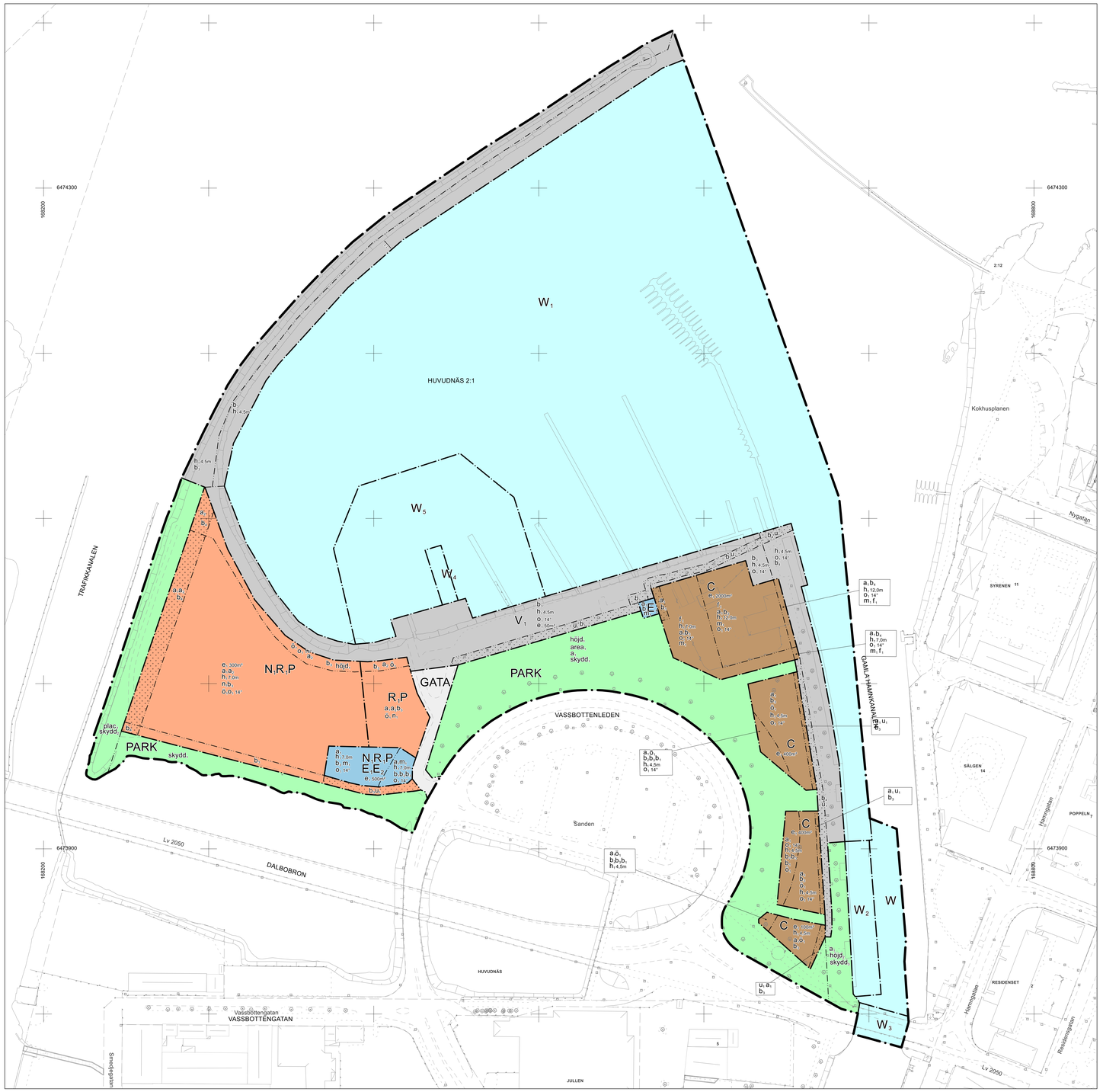
# PLANKARTA




## Teckenförklaring

- Fastighet- och traktgräns
- Gång- och cykelbana
- Vägbana
- Häck
- Staket
- Räcke
- Parkering
- Algatan — Gatunamn
- Träd/Lövträd
- Belysningsstolpe
- El-skåp
- Slänt
- Brygga/Kaj/Perrong/Pir
- Bostad karterad efter takutsprång
- Komplementbyggnad karterad efter husliv
- Komplementbyggnad karterad efter takutsprång
- Skärmtak karterad efter husliv
- Skärmtak karterad efter takutsprång
- FURAN — Traktnamn
- 1, 1:87 — Registernummer för fastighet
- Gränspunkt
- 6472500 — Koordinatkryss text
- Koordinatkryss

**Skala: 1:1000(A0)**

Grundkartan upprättad som ett utdrag ur Vänersborg kommuns primärkarteverk

Koordinatsystem Sweref 99 12:00

Höjdsystem RH 2000

Vänersborg 2026-09-15

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

## GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Allmän platsmark*

- GATA — Gata
- PARK — Park

*Kvartersmark*

- C — Centrum
- $E_1$ — Transformatorstation
- $E_2$ — Pumpstation
- $N_1$ — Ställplatser
- P — Parkering
- $R_1$ — Evenemangsområde
- $V_1$ — Småbåtshamn

*Vattenområde*

- W — Vattenområde
- $W_1$ — Småbåtshamn
- $W_2$ — Bad i bassäng, bryggor
- $W_3$ — Bro
- $W_4$ — Sjömack
- $W_5$ — Vattenområde, ej övernattning

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

*Utformning av allmän plats*

Vid anordnande av lekplats ska det ytliga marklagret bytas ut mot rena massor

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

*Skydd mot störningar*

Vid anordnande av lekplats ska det ytliga marklagret bytas ut mot rena massor

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS
**Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns**

*Upphävande av strandskydd*

- $a_1$ — Strandskyddet är upphävt

*Utformning av allmän plats*

- $höjd_1$ — Högsta nockhöjd är 7,0 meter
- $höjd_2$ — Högsta nockhöjd är 4,5 meter
- $plac_1$ — Byggnad får inte placeras inom egenskapsområdet
- $skydd_1$ — Maximal ytlast är 13 kPa
- $skydd_2$ — Maximal ytlast 0 kPa
- $skydd_3$ — Maximal ytlast är 10 kPa

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
**Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns**

*Begränsning av markens utnyttjande*

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplement till ställplatser och evenemang
- $ö_1$ — Marken får endast förses med enklare eller flyttbara byggnader

*Höjd på byggnadsverk*

- $h_1$ — Högsta nockhöjd är <i kartan angivet> meter

*Markens anordnande och vegetation*

- 1:2 — Största lutning är 1:2. (Pilen pekar uppåt)

*Markreservat för allmännyttiga ändamål*

- $u_1$ — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

*Skydd mot störningar*

- $m_1$ — Byggnad ska utformas så att naturligt översvämmande vatten upp till nivån +47,2 (RH 2000) inte skadar byggnaden

*Takvinkel*

- $o_1$ — Minsta takvinkel är 14 grader

*Upphävande av strandskydd*

- $a_1$ — Strandskyddet är upphävt

*Utformning*

- $f_1$ — Synlig mur får inte uppföras i en höjd som överstiger 0,5 meter

*Utförande*

- $b_1$ — Byggnader inom ett avstånd på 30 meter från Vassbottenleden ska ha utrymningsvägar bort från leden
- $b_2$ — Byggnader inom ett avstånd på 30 meter från Vassbottenleden ska ha fasader i lägst brandteknisk klass EI30
- $b_3$ — Maximal ytlast är 13 kPa
- $b_4$ — Maximal ytlast är 10 kPa

*Ändrad lovplikt*

- $a_2$ — Marklov krävs även för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS
**Avgränsad via användningsgräns**

*Utformning av allmän plats*

- $area_1$ — Största byggnadsarea är 400 m² inom användningsområdet

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
**Avgränsad via användningsgräns**

*Markens anordnande och vegetation*

- $n_1$ — Minst 70 % av marken inom användningsområdet ska vara genomsläpplig

*Utnyttjandegrad*

- $e_1$ — Största byggnadsarea är <i kartan angivet> m² inom användningsområdet

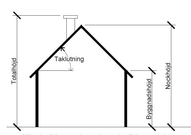
## GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

## UPPLYSNINGAR

Kommunens dagvattenpolicy ska tillämpas vid utformning av byggnader och mark.

HÖJDER OCH TAKLUTNING




Alla höjder är beräknade från markens medelnivå om annat ej anges.

Vänersborgs kommun
**Miljö- och byggnadsförvaltningen**

Detaljplan för
# Norra Sanden

## ANTAGANDEHANDLING

| | |
|---|---|
| Diarienummer: PLAN.2023.1 | Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, Standardförfarande |
| Planuppdrag: 2023-03-29 | **Planhandlingarna består av:** |
| Upprättad: februari 2025 | - Plankarta med bestämmelser<br>- Planbeskrivning<br>- Grundkarta<br>- Fastighetsförteckning |
| Reviderad: september 2026 | - Samrådsredogörelse<br>- Granskningsutlåtande |

Planarkitekt: Anette Klang