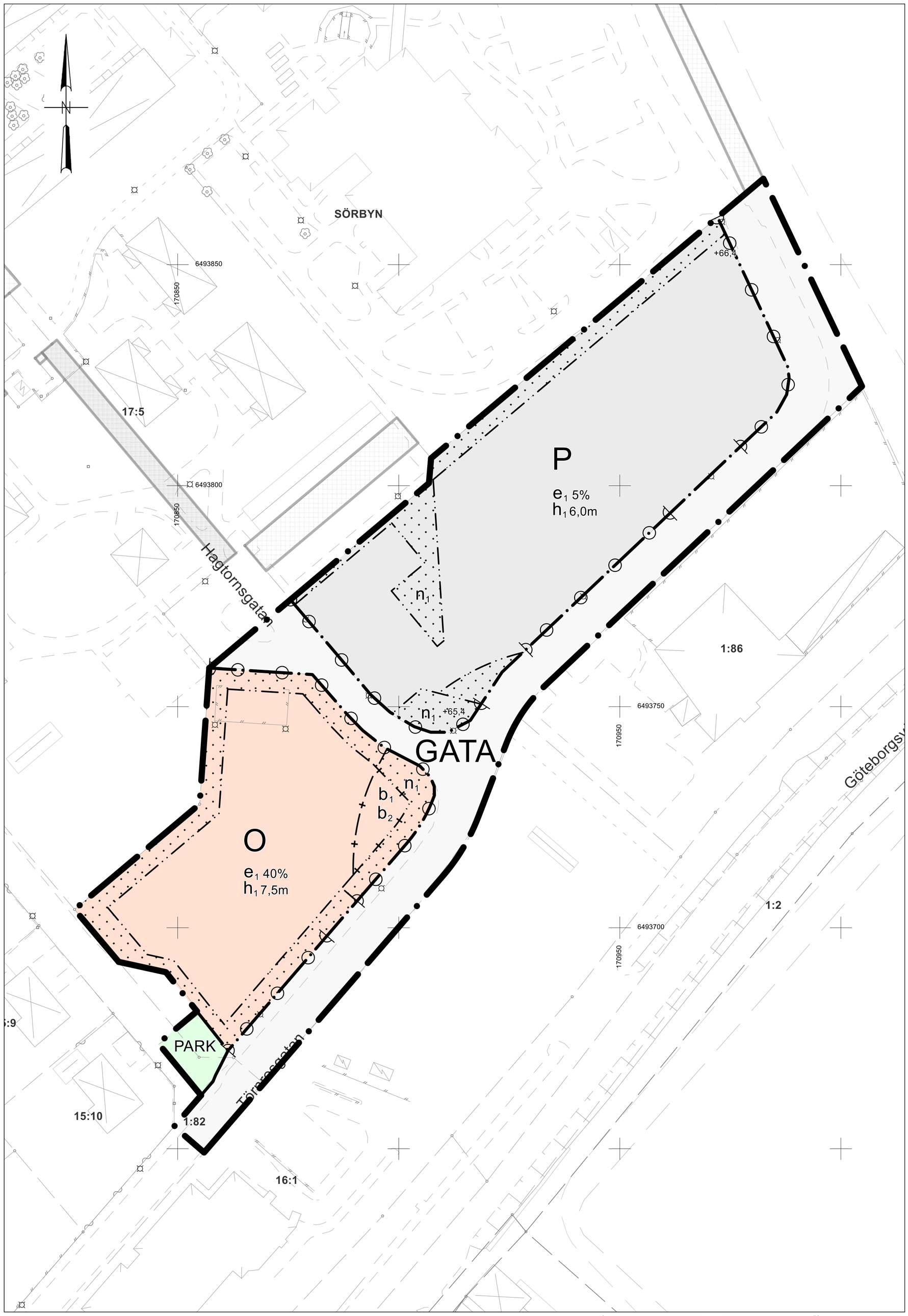
PLANKARTA



Teckenförklaring

- Fastighet- och traktgräns
- Gränspunkt
- FURAN — Traktnamn
- 1, 1:87 — Registernummer för fastighet
- Officialservitut
- Ledningsrätter (linje)
- Ledningsrätter (yta)
- Gemensamhetsanläggning
- Bostad karterad efter husliv
- Bostad karterad efter takutsprång
- Komplementbyggnad karterad efter husliv
- Allmän/övrig byggnad karterad efter husliv
- Skärmtak karterad efter husliv
- Skärmtak karterad efter takutsprång
- Vägbana
- Algatan — Gatunamn
- Parkering
- Gång- och cykelbana
- Häck
- Staket
- Träd/Lövträd
- Belysningsstolpe
- El-skåp
- Slänt
- Dike/Vattendrag
- 6472500 — Koordinatkryss text
- Koordinatkryss

0 meter 50

Skala: 1:500 (A1)

Grundkartan upprättad som ett utdrag ur Vänersborg kommuns primärkarteverk

Koordinatsystem Sweref 99 12:00

Höjdsystem RH 2000

Vänersborg 2026-09-15

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Sekundär egenskapsgräns.
- Sammanfallande sekundär och egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA — Gata.
- PARK — Park.

Kvartersmark

- O — Tillfällig vistelse.
- P — Parkering.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 — Högsta nockhöjd är <i kartan angivet> meter.

Markens anordnande och vegetation

- +0,0 — Markens höjd över nollplanet ska vara <i kartan angivet> meter.
- n_1 — Marken ska vara genomsläpplig.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud.

Utnyttjandegrad

- e_1 — Största byggnadsarea är <i kartan angivet> % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Utförande

- b_1 — Friskluftsintag får inte placeras på fasad som vetter mot drivmedelsstation.
- b_2 — Fasad som vetter mot drivmedelsstation ska utföras i lägst brandteknisk klass EI 30.

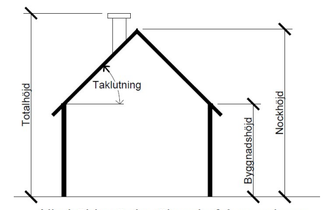
GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen får laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Kommunens dagvattenpolicy ska tillämpas vid utformning av byggnader och mark.

HÖJDER OCH TAKLUTNING



Alla höjder är beräknade från markens medelnivå om annat ej anges.

Vänersborgs kommun
Miljö- och byggnadsförvaltningen

Detaljplan för
del av Sörbyn 1:2

SAMRÅDSHANDLING

Diarienummer: PLAN.2023.10	Detaljplan är upprättad enligt PBL 2010:900, standardförfarande
Planuppdrag: sept 2023 Upprättad: sept 2026 Reviderad:	**Planhandlingarna består av:** - Plankarta med bestämmelser - Planbeskrivning - Grundkarta - Fastighetsförteckning

Planhandläggare: Freddie Carlson