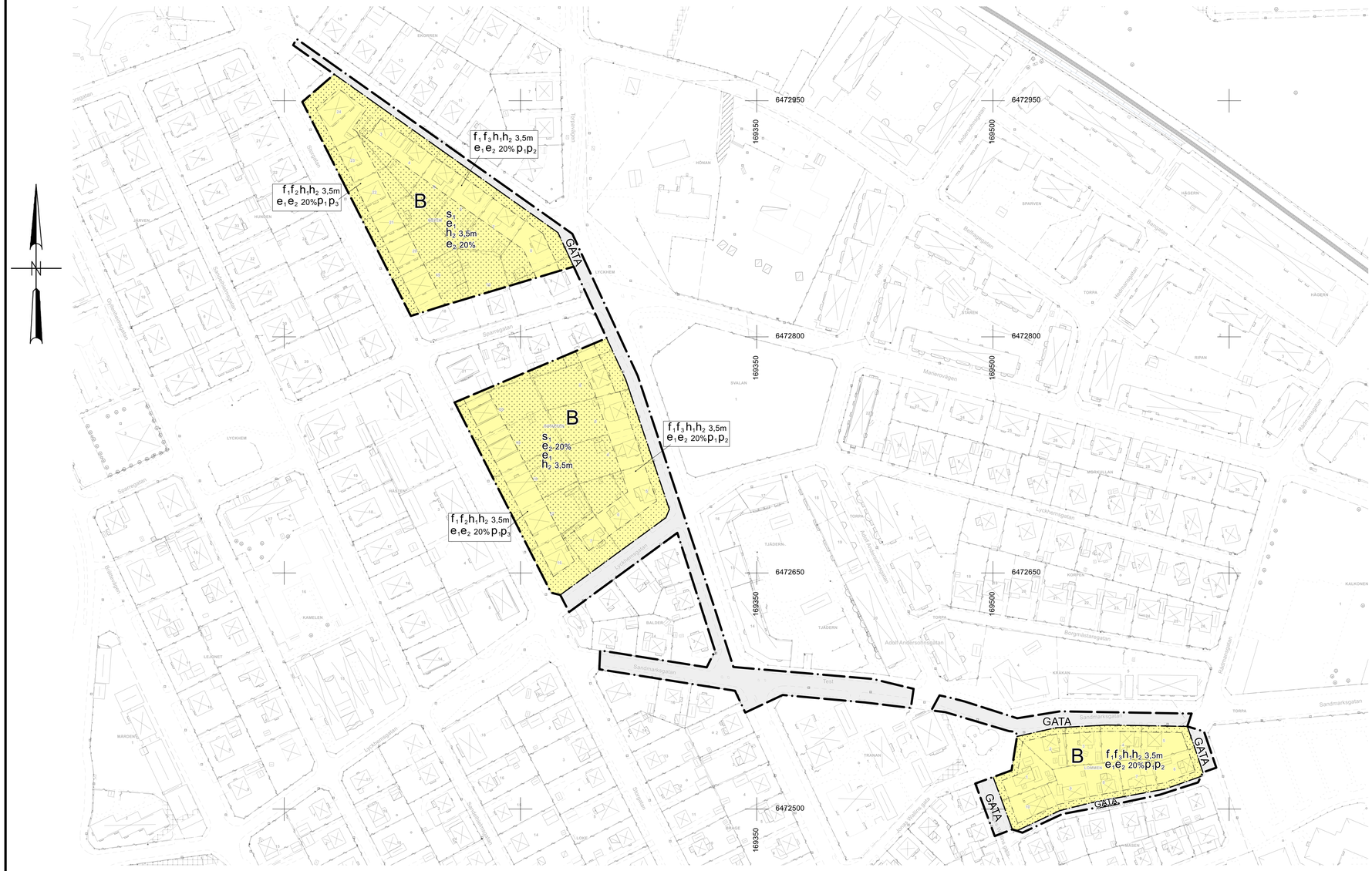
PLANKARTA



Skala: 1:1500 (A1)

Teckenförklaring

- Fastighet- och traktgräns
- Gång- och cykelbana
- Stig
- Vägbana
- Ledningsrätter
- Gemensamhetsanläggning
- Häck
- Staket
- Samfällighet
- Parkering
- Algatan — Gatunamn
- Träd/Lövträd
- Belysningsstolpe
- El-skåp
- Slänt
- Dike/Vattendrag
- Järnväg
- Bostad karterad efter husliv
- Bostad karterad efter takutsprång
- Samhällsfunktion, industri, verkstad karterad efter husliv
- Samhällsfunktion, industri, verkstad karterad efter takutsprång
- Komplementbyggnad karterad efter husliv
- Komplementbyggnad karterad efter takutsprång
- Verksamhet karterad efter takutsprång
- Skärmtak karterad efter husliv
- Skärmtak karterad efter takutsprång
- FURAN — Traktnamn
- 1, 1:87 — Registernummer för fastighet
- Gränspunkt
- 6472500 — Koordinatkryss text
- Koordinatkryss

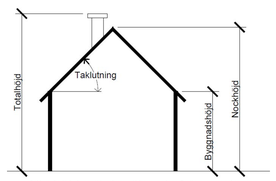
Grundkartan upprättad som ett utdrag ur Vänersborg kommuns primärkarteverk

Koordinatsystem Sweref 99 12:00

Höjdsystem RH 2000

Vänersborg 2025-10-29

HÖJDER OCH TAKLUTNING



Alla höjder är beräknade från markens medelnivå om annat ej anges.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA — Gata.

Kvartersmark

- B — Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Byggnaders användning

- s_1 Bostad får inte inredas i komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta byggnadshöjd är 7,5 meter.
- h_2 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 3,5 meter.

Placering

- p_1 Huvudbyggnad ska placeras i förgårdslinjen.
- p_2 Komplementbyggnad ska, om denna inte förläggs i fastighetsgräns, placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns.
- p_3 Byggnad ska, om denna inte förläggs i fastighetsgräns, placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns.

Utformning

- f_1 Högsta antal våningar är 2.
- f_2 Huvudbyggnader ska uppföras fristående eller två och två sammanbyggda i fastighetsgräns.
- f_3 Endast friliggande en- och tvåbostadshus.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 30 m² per fastighet.
- e_2 Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Denna ändring får ingen ny genomförandetid. Genomförandetiden för detaljplanen gick ut 1945-02-21.

UPPLYSNINGAR

Kommunens dagvattenpolicy ska tillämpas vid utformning av byggnader och mark.

Vänersborgs kommun
Miljö- och byggnadsförvaltningen

Ändring av stadsplan för **delar av Vänersborgs stad, nr 1/30**

SAMRÅDSHANDLING

Diarienummer: PLAN.2025.2	Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, standardförfarande
Planuppdrag: mars 2025 Upprättad: oktober 2025	**Planhandlingarna består av:** - Plankarta med bestämmelser - Planbeskrivning - Grundkarta - Planbeskrivning, 1928-10-12 - Fastighetsförteckning

Planhandläggare:Freddie Carlson