FÖRSLAG

TILL ÄNDRING I OCH TILLÄGG TILL

STADSPLAN OCH STADSPLANE-BESTÄMMELSER

FÖR DELAR AV

VÄNERSBORGS STAD

Uppgjort år 1924 med ändringar 1927 av

ALBERT LILIENBERG
Förste Stadsingenjör i Göteborg

OLLAS

på sätt Kungl. brev av denna dag till länsstyrelsen i Älvsborgs län närmare utvisar.

Stockholms slott den 12 oktober 1928.

På nådigste befallning

Th. Borell.

1930. Länstidningens Boktryckeri, Vänersborg.

Kungl. Maj:t fastställer, jämlikt 1 kap. 2 § i lagen om fastighetsbildning i stad, ifrågavarande av stadsfullmäktige i Vänersborg vid sammanträde den 10 februari 1925 antagna förslag till ändringar i och tillägg till stadsplanen för staden, med de vid sammanträden den 10 maj 1927 och den 17 april 1928 beslutade ändringar, dock endast såvitt angår det område, som å ovannämnda karta angivits inom röd dubbel streckprickad begränsningslinje, sådant samma förslag i denna del numera finnes åskådliggjort å nämnda karta; dock att från fastställelse undantages den å kartan angivna tomtindelning inom kvarter.

Därjämte finner Kungl. Maj:t, som ansett fastställelse icke böra meddelas å de i § 5 mom. c och § 22 av ovannämnda bilaga upptagna särskilda bestämmelserna, gott, jämlikt förenämnda lagrum, fastställa övriga av stadsfullmäktige antagna i samma bilaga återgivna särskilda bestämmelser, i den mån de avse det område, för vilket stadsplan nu fastställts, dock med iakttagande att den i § 2 upptagna bebestämmelsen om beskaffenheten av de byggnader, som må uppföras inom de å kartan med A betecknade områden, skall gälla allenast för mark, som är eller framdeles kommer i stadens ägo.

Vidkommande ärendet, i vad det avser de från fastställelse undantagna områden, vill Kungl. Maj:t på förnyad framställning meddela beslut.

Slutligen föreskriver Kungl. Maj:t, att de i kungörelsen den 18 juli 1928 (n:r 307) meddelade föreskrifter om expediering av kartkopia icke skola i förevarande fall äga tillämpning.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse. Omförmälda karta med tillhörande beskrivning, kartan försedd med påskrift om Kungl. Maj:ts gillande, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas. Stockholms slott den 12 oktober 1928.

GUSTAF.

/ Th. Borell.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Nils Hellicius.

Särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom viss del av Vänersborgs stad. (Se en av Albert Lilienberg år 1924 upprättad karta.)

§ 1.

Inom med nedanmämnda romerska siffror jämte andra beteckningar markerade kvarter eller kvartersdelar skall beträffande huvudbyggnads våningsantal och höjd gälla:

Beteckning å kartan	Byggnad får icke uppföras till större våningsantal än	Byggnad skall uppföras till följande våningsantal	Byggnad får icke uppföras till större höjd i meter än
II	två (2)		sju och en halv (7,5)
III	tre (3)		elva (11) vid bredare gator tolv (12) för byggnader innehållande butiker.

§ 2.

Inom med bokstäver betecknade kvarter eller kvartersdelar får byggnad icke uppföras annat än för följande ändamål:

Beteckning å kartan	Ändamål	Exempelvis
A	Allmän byggnad	kyrka, skola, sjukhus m. m.,
ID	idrottsplats	lek- och idrottsplatser, gymnastikhus.
T	trafikområde	järn- och spårvägar, bilvägar, flyghamn, magasin, varuskjul.
H	hamnområde	magasin, varuskjul, kajer.
VO	vattenområde	

§ 3.

Inom med bokstäverna IN markerade kvarter eller kvartersdelar få byggnader icke uppföras för annat än industri, garage, upplag och därmed jämförliga anläggningar; bostäder få här icke uppföras i större utsträckning än som erfordras för sådan anläggnings bevakning.

§ 4.

Inom med *svarta kryss* markerade kvartersdelar få endast uppföras byggnader av det slag och på det sätt, som nedan i § 10 stadgas.

§ 5.

Inom med *svarta prickar* markerade kvartersdelar skall gälla:

a) att de icke få bebyggas;

b) att de icke få under markens plan för något ändamål inredas;

c) att de delar av dem, som äro belägna mellan byggnad och gata, icke få förläggas på lägre höjd än vidliggande gata, såvida icke byggnadsnämnden på grund av terrängförhållandena prövar skäligt att härifrån medgiva undantag.

§ 6.

Inom med *bokstaven* S efter romersk siffra markerade kvarter eller kvartersdelar skola huvudbyggnader sammanbyggas med varandra helt, i grupper, på sätt å kartan angives.

§ 7.

Inom med *bokstaven Ö* efter romersk siffra markerade kvarter eller kvartersdelar skola huvudbyggnader uppföras fristående eller ock sammankopplas i tomtgräns två och två, där länsstyrelsen på framställning av byggnadsnämnden prövar skäligt att för viss tomtgräns sådan sammankoppling sker.

§ 8.

Inom med *bokstaven F* efter romersk siffra markerade kvarter eller kvartersdelar skola huvudbyggnader uppföras fristående.

8.

§ 9.

Bostadslägenheter få å varje särskild tomt icke uppföras till större antal, än som å kartan markerats med arabisk siffra efter ovan angivna beteckningar. Hus av mer än två våningars höjd få vid varje trapp- eller hissplan icke uppföras med mer än å mellantomt två (2) och å hörntomt tre (3) med kök försedda bostadslägenheter.

§ 10.

Inom *samtliga kvartersdelar*, med undantag för de med svarta prickar markerade, få byggnader, då byggnadssätt om högst två våningars höjd användes, uppföras av nedan nämnda slag, varvid dessa, med undantag för de under mom. b) nämnda, skola inberäknas i den del av tomten, som enligt gällande bestämmelser får bebyggas:

a) uthus, garage och trädgårdspaviljonger, för vilka skall gälla:

att de icke få hava större areal än trettio (30) kvadratmeter;

att de må inredas i terrassbyggnad endast där byggnadsnämnden finner terrängen lämplig för dylik byggnad;

att de få uppföras i gräns mot grannens tomt, där byggnadsnämnden finner detta förenligt med ett planmässigt, ändamålsenligt och prydligt bebyggande av kvarteret;

att de icke få givas större höjd än två (2) meter sjuttio (70) centimeter till takfot och tre och en halv (3,5) meter till taknock, men att vägg, som förlägges i gräns mot grannes tomt, icke får givas större höjd än tre (3) meter;

att garage och uthus få uppföras endast för å tomten boendes privata bruk;

b) öppna byggnader och pergolor, uppförda av pelare och väggar av sådan beskaffenhet att högst tre femtedelar (3/5) av byggnadens omkrets utgöres av vägg eller glasparti och att dess höjd icke överstiger tre femtedelar (3/5) av huvudbyggnadens höjd. Sådan öppen byggnad får uppföras oberoende av byggnadsstadgans och byggnadsordningens föreskrifter såväl om avstånd till gräns mot grannes tomt som om brandmur, ävensom oberoende av gällande stadsplanebestämmelser om frittliggande eller sammankopplade hus under förutsättning:

att den icke uppföres på sådant sätt att belysningen å angränsande tomter i avsevärd mån försämras;

att, då den uppföres i gräns mot grannes tomt, den i tomtgränsen belägna väggen icke har större höjd än två och en halv (2,5) meter;

att, då den icke uppföres i gräns mot grannes tomt, den indrages därifrån minst en meter och sjuttiofem centimeter (1,75 meter);

c) Byggnadsnämnden må, där den finner det i särskilt fall vara förenligt med ett planmässigt, ändamålsenligt och prydligt bebyggande av kvarteret, medgiva större höjd och areal å uthus och garage, ävensom medgiva uppförande av garage i större omfattning än som ovan i mom. a) och b) bestämmes.

§ 11.

Beträffande *hur stor del av tomt som får bebyggas* skall gälla:

a) att gård må hava mindre yta och bredd än som föreskrives i byggnadsstadgan för rikets städer, där inom byggnadskvarterens inre förekommer sådant område, som ovan sagts i § 5;

b) att inom med Ö och F betecknade kvarter eller kvartersdelar byggnader icke få upptaga mer än en femtedel 1/5 av tomts areal.

§ 12.

Huvudbyggnad skall uppföras i gatulinje eller, där sådant område, som ovan angivits i § 5, finnes, i den mot gata vettande gränslinjen för den kvartersdel, inom vilken huvudbyggnaden får uppföras, såvida icke byggnadsnämnden på grund av terrängens beskaffenhet eller av arkitektoniska skäl prövar lämpligt, att byggnad indrages från sålunda bestämd linje.

§ 13.

Huvudbyggnad och uthus avstånd från gräns till grannes tomt skall, inom med Ö och F betecknade kvarter eller kvartersdelar, då byggnaden icke förlägges i tomtgräns, uppgå till minst sex (6) meter, vid vilket avstånd från tomtgränsen fönster till boningsrum må anordnas, såframt längden av mot

tomtgränsen vettande fasad icke överstiger fjorton (14) meter. Överstiger nyssnämnda fasad fjorton (14) meter, må fönster till boningsrum icke anordnas på mindre avstånd från gräns till grannes tomt än huvudbyggnadens höjd.

§ 14.

Beträffande *huvudbyggnads höjd* skall gälla:

a) att den skall räknas från angränsande gata, såvida icke byggnadsnämnden prövar skäligt medgiva, att höjden räknas från den huvudbyggnaden omgivande markens plan;

b) att byggnadens tak till ingen del, där byggnad uppföres till två eller flera våningar, får överskrida den sektion, som innesluter av högsta tillåtna höjd och en från denna i en halv (1/2) rät vinkel dragen linje, såvida icke byggnadsnämnden prövar skäligt att av arkitektoniska skäl medgiva mindre avvikelser:

c) att bostäder och andra lokaler, i vilka människor någon avsevärd del av dygnet vistas, icke få inredas ovan den för varje kvartersdel fastställda högsta hushöjden: dock må efter byggnadsnämndens pröfning i varje särskilt fall, i byggnad om två våningars höjd gavelrum inredas å vinden, upptagande sammanlagt högst en tredjedel (1/3) av vindens yta;

d) att källare räknas som våning, om överkanten av dess takbjälklag är belägen högre än en och en halv (1,5) meter över omgivande markytas medelhöjd, såvida icke byggnadsnämnden på grund av terrängförhållanden finner undantag härifrån böra medgivas.

§ 15.

Beträffande byggnads utformning skall gälla:

a) att byggnad skall uppföras och städse hållas i den prydlighet och arkitektoniska utformning som tomtens belägenhet, närliggande byggnaders beskaffenhet och stadsbilden i sin helhet påfordra;

b) att fasad, som icke är gatufasad, men dock är synlig från gata eller allmän plats, skall behandlas som fasad mot gata;

c) att takkupor och annan uppbyggnad ovan takplanet ej må uppföras synliga från gata eller allmän plats å hus med mer än en våning; dock må byggnadsnämnden i särskilt fall

medgiva sådan uppbyggnad, om den icke inverkar menligt på stadsbilden och belysningen till omgivande byggnader därigenom icke i avsevärd grad försämras:

d) att där byggnader med varandra sammankopplas eller sammanbyggas, skola de så uppföras, att deras sektioner i gränsen täcka varandra, och så att deras yttre samstämma med varandra.

§ 16.

Beträffande byggnads material och brandmurar skall gälla:

a) att byggnad av trä, korsvirke eller därmed jämförliga konstruktioner icke får uppföras till större höjd än sju och en halv (7,5) meter och till mer än två (2) våningar; undantag härifrån skola dock de med III S L betecknade kvartersdelarna utgöra, inom vilka byggnad bestående av två våningar av trä på en undervåning av sten få uppföras under förutsättning, att de uppdelas med brandmurar så, att byggnadsytan mellan dem icke överstiger trehundra (300) kvadratmeter; dock må byggnadsytan i hörn om rät vinkel eller spetsigare än rät uppgå till fyrahundra (400) kvadratmeter utan att uppdelas med brandmur;

b) att byggnad av trä icke får uppföras inom de för sammanbyggda hus avsedda kvarteren och kvartersdelarna, vilka äro belägna norr om Uddevalla—Vänersborg—Herrljunga järnväg; dock må beträffande redan befintlig träbyggnad ändringar utföras även i den utsträckning, att de jämlikt kungl. kungörelsen av den 18 januari 1908 äro hänförliga till nybyggnad, såframt byggnadens höjd icke överstiger åtta (8) meter och icke är inredd i mer än två våningar;

c) att brandmur vid byggnadssätt om högst två (2) våningars höjd icke behöver anordnas i gräns mot grannes tomt mellan hus, som med varandra sammanbyggas och som inredes för högst (2) två familjer vardera, såvida inte husens sammanlagda yta överstiger trehundra (300) kvadratmeter, i vilket fall brandmurar skola anordnas så, att huslängan blir uppdelad i för mellantomt delar om högst trehundra (300) kvadratmeters yta och för hörntomt delar om högst fyrahundra (400) kvadratmeters yta vardera. Brandmur inom de med II Ö markerade kvartersdelarna behöver ej uppdragas över

takytan, om taket täckes med tegel eller därmed jämförligt materiel.

§ 17.

Industriella eller därmed jämförliga anläggningar, ävensom byggnader för upplagsändamål få icke uppföras annat än inom, enligt gällande bestämmelser, härför avsedda kvarter eller kvartersdelar.

§ 18.

Inom de med bokstaven T betecknade kvarteren och kvartersdelarna, inom vilka byggnader icke få uppföras för annat än trafikändamål, få bostäder icke uppföras i större utsträckning än som erfordras för trafikmedlens bevakning.

§ 19.

Inom med bokstäverna BO markerade kvarter eller kvartersdelar få byggnader icke uppföras för annat än begravningsändamål.

§ 20.

Inom hamområde få byggnader icke uppföras för annat än dels hamn-, bangårds- och upplagsändamål, dels sådana bostäder, som kunna anses erforderliga för dessa anläggningars bevakning. Vad i byggnadsstadgan för rikets städer och stadens byggnadsordning är stadgat skall icke äga tillämpning å det tekniska utförandet av kajbyggnader, som genom stadens försorg uppföras.

§ 21.

Inom de med T. H och VO jämte röda kors markerade kvartersdelarna, vilka avses för trafik-, hamn- eller vattenområde, få byggnader icke uppföras. Dessutom skall inom dessa kvartersdelar gälla, att de skola anordnas till för allmän trafik tillgängliga passager över ovannämnda områden i enlighet med de höjd- och breddbestämmelser, som å kartan angivits.

§ 22.

Byggnadsnämnden äger föreskriva i vad mån och på vad sätt tomt skall inhägnas samt på vad sätt förgårds yta skall behandlas.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 12 oktober 1928 (undantag beträffande § 5 mom. c och § 22 samt visst förbehåll beträffande § 2).

Kungl. Kommunikationsdepartementet.